Neues Bundesmeldegesetz (BMG) seit 01.11.2015 Informationen für Wohnungsgeber

Zum 1. November 2015 trat erstmals ein bundesweit einheitliches Meldegesetz (BMG) in Kraft. Damit will der Gesetzgeber das Melderecht in Deutschland harmonisieren und fortentwickeln. Diese Neuregelung hat u.a. eine Mitwirkungspflicht des Wohnungsgebers zur Folge.

Wohnungsgeber sind Wohnungseigentümer oder von ihnen Beauftragte wie z.B. Wohnungs-/Hausverwaltungen. Wohnungsgeber können jedoch auch Hauptmieter sein, die Wohnungen oder Zimmer untervermieten.

Im Rahmen dieser Meldepflicht verlangen die Meldebehörden zwingend seit **1. November 2015** eine **Wohnungsgeberbestätigung(§19BMG)** durch den Wohnungsgeber, um Scheinanmeldungen zu verhindern.

Die Wohnungsgeberbestätigung ist auszustellen,

- bei Einzug in eine Wohnung,

und sollte bei

- Auszug aus einer Wohnung, wenn der Wohnsitz ins Ausland verlagert wird,
- Auszug aus einer Nebenwohnung,
- Auszug aus einer Wohnung, wenn (vorerst) keine neue Wohnung in Deutschland bezogen wird, z. B. bei Wohnungslosigkeit

ausgestellt werden.

Wohnungseigentümer bzw. Verwalter <u>müssen</u> bei Einzug eine Wohnungsgeberbestätigung ausstellen!

Um Ihnen die Arbeit zu erleichtern, haben wir eine Wohnungsgeberbestätigung entworfen. Diese liegt in unserem Fachgebiet, sowie im Bürgerbüro aus und ist auch im Internet unter www.plauen.de/formulare hinterlegt.

Die Wohnungsgeberbestätigung **muss** folgende Angaben enthalten:

- Name und Anschrift des Wohnungsgebers, sofern der Eigentümer nicht Wohnungsgeber ist, zusätzlich den Namen des Eigentümers
- Eigentümers und des Wohnungsgebers,
- Art des meldepflichtigen Vorgangs mit Datum des Ein- oder Auszugs,
- die Anschrift der Wohnung,
- die Namen aller meldepflichtigen Personen, die ein- oder ausziehen.

Sie ist eigenhändig zu unterschreiben und im Original vorzulegen.

Als Wohnun	gsgeber b	zw. beauftragte Pe	erson bestätige ich	hiem	mit, folgenden
Vorgang (ein Zuteffendes bitt			n die eingezogen od		s der ausgezogen wird)
☐ Einzug				Eln- c	oder Auszugsdetum ()
Strasse, Haus-N	k, ggf. Alphe	stell 9		PLZ	Ort einschließlich Ortstell ()
Wohnungs-Nr. (r	neximal 4 Zr	elchen) 9		Etege	eLage 1
für nachfolg	ende/n Pe	rson/eng			
Familienname			Vomame/n		
Familienname			Vomameln	\perp	
Familienname			Vomemein	\perp	
Familienname			Vomemein	\perp	
Familienname			Vomame/n		
Familienname			Vomame/n	\perp	
Familienname			Vomamein	1	
Familienname			Vomame/n	╄	
Familienneme			Vomeme/n		
Familienname			Vomame/n		
Angaben zum				Ι.	
	er 🖽				☐ beauftragte Firma (±s. Heusveniel Stemool der beauftragten Firma
Angaben zum Eigentüm- Familiername, \	or 🔲	Untervermieter E	∃ beauftragte Perso		
Angaben zum Eigentüm- Familiername, \	or 🔲 l	Untervermieter E			
Angaben zum Eigentüme Femilienneme, \ Anschrift (Bress	or 🔲 l	Untervermieter E	∃ beauftragte Perso		
Angaben zum Eigentüme Femilienneme, \ Anschrift (Bress	or [] /onamein ie, Hausnum isetz)	Untervermieter E	∃ beauftragte Perso		
Angaben zum Eigentüm Familiennene, v Anschrift (ötress Adresslerungsa	or	Untervermieter E	∃ beauftragte Perso		
Angaben zum Eigentüm Femillernene, v Anschrift (ötress Adresslerungsa, Fielwillige Anga Angaben zum	or	Untervermieter E	beauftragte Perso		Stempel der beauftragten Filma
Angaben zum Eigentüm Femillernene, v Anschrift (ötress Adresslerungsa, Fielwillige Anga Angaben zum	or /omamein ie. Hausnum isatz) ben: Telefor Eigentür en, wenn i	Untervermieter E	beauftragte Perso		Stempel der beauftragten Filma
Angaben zum Bigentüm Famillenneme, v Anschrift (ötress Adresslerungsa Freiwillige Ange Angaben zum (nur auszufüllt Famillenneme, v	or of comments of the comments	Untervermieter E mer, Alphates, PLZ, Ort e Nr.; E-Meil mer der Wohnung dieser nicht selbst VI	beauftragte Personiesion Onsteil, gat inschießion Onsteil, gat Wohnungsgeber ist [§	3 At	Stempel der beauftragten Filma
Angaben zum Eigentüm Familiername, V Anschrif (ötress Admissierungsz Angaben zum Angaben zum Angaben zum Anschrif (ötress Anschrif (ötress	or o	Untervermieter E mer, Alphatell, PLZ, Orl e Nir; E-Mail mer der Wohnung dieser nicht selbst V mer, Alphatell, PLZ, Orl, 1	beauftragte Perso	3 At	Stempel der beauftragten Filma
Angaben zum Bigentüm Famillenneme, v Anschrift (ötress Adresslerungsa Freiwillige Ange Angaben zum (nur auszufüllt Famillenneme, v	or o	Untervermieter E mer, Alphatell, PLZ, Orl e Nir; E-Mail mer der Wohnung dieser nicht selbst V mer, Alphatell, PLZ, Orl, 1	beauftragte Personiesion Onsteil, gat inschießion Onsteil, gat Wohnungsgeber ist [§	3 At	Stempel der beauftragten Filma
Angaben zum Eigentüm Familienname, v Anschrif (ötress Admiss innugse) Freiwillige Anga Angaben zum (nur auszufüll) Familienname, v Anschrif (ötress Freiwillige Anga	or or control of the	Untervermieter mer, Aphetes, P. J. Or e Arc. E-Mell mer der Wohnung dieser nicht selbst VI mer, Aphetes, P. J. Ot, p. Mer, Aphetes, P. J. Ot, p. No.: E-Mell	beauftragte Personnessen Oraleit ggi Vohnungsgeber ist [6] ggit. Adresseningstusets	3 At	Stemper der besuftegten Filme Des stat 2 Nummer 10 Bundesmeidege
Angaben zum Eigentüm Eigentüm Familienname, v Anschrift (öbess Angaben zum (nur ausszufüh) Familienname, v Anschrift (öbess Feilmilige Anga Ender ausszufüh) Familienname, v Anschrift (öbess Feilmilige Anga Eigentüm Eige	or over the control of the control o	Untervermieter mer, Aphetel, PLZ Ot e mer der Wohnung dieser nicht selbst if mer, Aphetel, PLZ Ot, e mer, Aphetel, PLZ Ot, e vertoden ist, eine W	beauftragte Personnen beschieden Otsteil, gef Mohnungsgeber ist (§ ggf. Adresseungsaseta sp. die oben gemass die oben gemass St. d	ş 3 At	Stemper der besuftegten Filme besatz 2 Nummer 10 Bundesmeldege Angaben den Tatsachen entspreck
Angaben zum Eigentüm Eigentüm Femilienneme, v. Anschnit düress Anssierungs Angaben zum für auszufülik Femilienneme, v. Anschnit (öbess Femilienneme, v. Cohen zum Co	or over the second of the seco	Untervarmieter Emer, Apnates, PLZ, Orie Nic, E-Meil Nic, E-Meil Nic, E-Meil Nic, E-Meil Nic, E-Meil Nic, E-Meil Ler Unterschrift, da. verboten sit, eins Mic, obwohl ein in sie Mic, obwohl ein sie Mic, obwoh	beauftragte Personnerschieder Onsteil, gof Mohnungsgeber ist (§) gof. Adresserungsbestüt ist die oben gleman ist die oben gleman in den solering dem von	t t	stenge or sea.negen Firms peak 2 Nummer 10 Bundesmeldege Angaben den Tabachen entsprece meldung sinem Diffes anzubelden on
Angaben zum Eigentüm Femilienneme, v. Anschnit düress Anssierungs Angaben zum nur auszufülik Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Eigentüm E	cer laustum ie, Haustum ie, Haustum ie, Haustum ben: Telefon ie, Wenn (/omameln ie, Haustum ben: Telefon e mit meint, dass es ja us steller st. Ein Ven ioung ohne ver in Ven ioung ohne ver	Untervarmieter mer, Apnatel, PLZ, Ore ner, Apnatel, PLZ, Ore ner der Wohnung elleser micht selbst if mer, Apnatel, PLZ, Ore, e. S.	Deauftragte Personnen inschließen onstell, get Mehnungsgeber ist [§ ggf. Adresseungstastu ggf. Adresseungstastu sa die oben gemac Volhaanschrift für ein nicher Bezug der W. sonden oder des sen	htten e Anidohum	Sterope or issuringse rims seatt 2 Nummer 10 Bundssmeldage Angaben den Tabachen entspred og durn dissen wider statifisete nich auszeit
Angaben zum Eigentüm Femilienneme, v. Anschnit düress Anssierungs Angaben zum nur auszufülik Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Eigentüm E	cer laustum ie, Haustum ie, Haustum ie, Haustum ben: Telefon ie, Wenn (/omameln ie, Haustum ben: Telefon e mit meint, dass es ja us steller st. Ein Ven ioung ohne ver in Ven ioung ohne ver	Untervarmieter mer, Apnatel, PLZ, Ore ner, Apnatel, PLZ, Ore ner der Wohnung elleser micht selbst if mer, Apnatel, PLZ, Ore, e. S.	Deauftragte Person Wohnungsgeber ist [6] Wohnungsgeber ist [6] ggt. Adresse ungstusets so die oben gemao Vohsanschrift für ein	htten e Anidohum	Sterope or issurings in mine scatt 2 Nummer 10 Bundesmeldeger Angaben den Talbachen entspred og durin diesen wader statindere nin mine produkt der van de Austrelin
Angaben zum Eigentüm Femilienneme, v. Anschnit düress Anssierungs Angaben zum nur auszufülik Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Anschnit (düress Femilienneme, v. Eigentüm E	cer laustum ie, Haustum ie, Haustum ie, Haustum ben: Telefon ie, Wenn (/omameln ie, Haustum ben: Telefon e mit meint, dass es ja us steller st. Ein Ven ioung ohne ver in Ven ioung ohne ver	Untervarmieter mer, Apnatel, PLZ, Ore ner, Apnatel, PLZ, Ore ner der Wohnung elleser micht selbst if mer, Apnatel, PLZ, Ore, e. S.	Deauftragte Personnen inschließen onstell, get Mehnungsgeber ist [§ ggf. Adresseungstastu ggf. Adresseungstastu sa die oben gemac Volhaanschrift für ein nicher Bezug der W. sonden oder des sen	htten e Anidohum	beatz 2 Nummer 10 Bundesmeldeger Angeben den Tabachen entsprede Angeben den Tabachen entsprede Angeben den Tabachen entsprede Angeben den Stelle von den Stelle Angeben der Stelle Angeben den Stelle Angeben den Stelle Angeben der Stelle Angeb

Es ist verboten, eine Wohnungsanschrift für eine Anmeldung nach § 17 Absatz 1 BMG einem Dritten anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, obwohl ein tatsächlicher Bezug der Wohnung durch einen Dritten weder stattfindet noch beabsichtigt ist.

Wer dennoch eine Wohnungsanschrift anbietet oder zur Verfügung stellt, handelt ordnungswidrig nach § 54 Abs. 1 und 2 BMG. Dies kann gemäß § 54 Abs. 3 BMG mit bis zu **50.000 Euro** geahndet werden.

Kontaktmöglichkeit:

Stadt Plauen
Geschäftsbereich I
FB Bürgerservice
FG Pass- und Meldewesen