

Eingangsvermerk - Empfänger

Eingangsvermerk - Formularserver

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum

Antragsteller/in:

Name Vorname

Straße, Hausnummer PLZ Ort

Telefon (dienstlich) Telefon (privat) Telefax

Als

- von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis** erforderlich)
- freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Immobilienmakler/Bauträger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke:

Gemarkung Flurstück/e

Straße, Nummer

nach den im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung
gemäß § 195 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die
Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 27.08.1991,
geändert am 09.11.2004. Der Nachweis des berechtigten Interesses für die Auskunft ist zwingend erforderlich.

Die Kopie eines Lageplans liegt bei liegt nicht bei.

Ich verplichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten.

Datum, Unterschrift Antragsteller/in

Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum

- Auswahlkriterien -

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

	von	bis	
Erhebungszeitraum:			
Anzahl der Vergleichspreise:	Wohneigentum	Teileigentum	etwa
Gemarkung(en)			
eingrenzendes Straßenkarree:			
Umgebungsradius (m/km):			
anderes Auswahlkriterium:			

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Wohn und Geschäftshaus
	Geschäftshaus	
Bauweise:	offen	geschlossen
Bauperiode:	von	bis
Anzahl der Vollgeschosse:	von	bis
Wohn-/Nutzfläche:	von	bis
Geschosslage:	von	bis
Verkauf:	Erstverkauf	Weiterverkauf
Neubau/Umwandlung:	Neubau	Umwandlung
bei Umwandlung:	saniert	unsaniert
Vermietung:	vermietet	unvermietet
eigene Angaben:		

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhrten, deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden: