

Eingangsvermerk - Empfänger

Eingangsvermerk - Formularserver

Antrag auf Durchschnittspreisberechnung für Wohn- und Teileigentum

Antragsteller/in:

Name _____ Vorname _____

Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Telefon (dienstlich) _____ Telefon (privat) _____ Telefax _____

Zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Gemarkung/Flurstück _____ Straße, Hausnummer _____

beantrage ich die Berechnung eines Durchschnittspreises nach folgenden Auswahlkriterien:

Erhebungszeitraum: _____ Gemarkung, Straßenkarree oder _____ Eigentum: _____
von _____ bis _____ Umgebungsradius: _____
Wohneigentum _____ Teileigentum _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart:

Mehrfamilienhaus _____ Wohn- und Geschäftshaus _____ Geschäftshaus _____

Bauweise:

offen _____ geschlossenen _____
Bauperiode: _____ Anzahl der Vollgeschosse: _____ Wohn-/Nutzfläche: _____ Geschosslage: _____
von _____ bis _____ von _____ bis _____ von _____ bis _____ von _____ bis _____

Erstverkauf _____ Weiterverkauf _____ vermietet _____ unvermietet _____

Neubau _____ Umwandlung _____ bei Umwandlung: _____ saniert _____ unsaniert _____

eigene Angaben (z. B. Denkmalschutz, Aufzug, Gartenanteil, Art des Sondereigentums [Praxis, Büro, usw.])

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhrten, die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden und deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien weniger als fünf Kauffälle für die Mittelwertberechnung ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt verändert werden:

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten. Der Arbeitsaufwand für eine durchschnittliche Auskunft beträgt ca. 2 Stunden.

Datum, Unterschrift Antragsteller/in