

Eingangsvermerk - Empfänger

Eingangsvermerk - Formularserver

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für bebaute und/oder unbebaute Grundstücke

Antragsteller/in:

Name _____ Vorname _____

Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Telefon (dienstlich) _____ Telefon (privat) _____ Telefax _____

Als

- von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis** erforderlich)
freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
Immobilienmakler/Bauträger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke:

Gemarkung _____ Flurstück/e _____ Größe _____

Straße, Nummer _____

nach den im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 27.08.1991, geändert am 09.11.2004. Der Nachweis des berechtigten Interesses für die Auskunft ist zwingend erforderlich.

Die Kopie eines Lageplans liegt bei _____ liegt nicht bei. _____

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten.

Datum, Unterschrift Antragsteller/in

Auszug aus der Kaufpreissammlung für bebaute und/oder unbebaute Grundstücke

- Auswahlkriterien -

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

	von	bis	
Erhebungszeitraum:			
Anzahl der Vergleichspreise:	bebaut	unbebaut	etwa
Gemarkung(en)			
eingrenzendes Straßenkarree:			
Umgebungskreis (m/km):			
anderes Auswahlkriterium:			

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart:	Einfamilienhäuser	villenartige Gebäude
	Zweifamilienhäuser	gemischt genutzte Grundstücke
	Mehrfamilienhäuser	Geschäftshäuser
Bauweise:	Einzelhäuser	offene Bauweise
	Doppelhäuser	geschlossene Bauweise
	Reihenhäuser	saniert
		unsaniert

	von	bis	
Bauperiode:			

Denkmalschutz

eigene Angaben:

--	--

zusätzliche Angabe von bebauten bzw. unbebauten Vergleichsgrundstücken:

--	--

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

--	--