

Eingangsvermerk - Empfänger

Eingangsvermerk - Formularserver

Antrag auf Durchschnittspreisberechnung für Wohn- und Teileigentum

Antragsteller/in:

Name Vorname

Straße, Hausnummer PLZ Ort

Telefon (dienstlich) Telefon (privat) Telefax

Zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Gemarkung/Flurstück Straße, Hausnummer

beantrage ich die Berechnung eines Durchschnittspreises nach folgenden Auswahlkriterien:

Erhebungszeitraum: von bis Gemarkung, Straßenkarree oder Umgebungsradius: Eigentum: Wohneigentum Teileigentum

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart:

Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Geschäftshaus

Bauweise: Bauperiode: von bis geschlossenen Anzahl der Vollgeschosse: von bis Wohn-/Nutzfläche: von bis Geschosslage: von bis

Erstverkauf Weiterverkauf vermietet unvermietet
Neubau Umwandlung bei Umwandlung: saniert unsaniert

eigene Angaben (z. B. Denkmalschutz, Aufzug, Gartenanteil, Art des Sondereigentums [Praxis, Büro, usw.])

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhrten, die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden und deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien weniger als fünf Kauffälle für die Mittelwertberechnung ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt verändert werden:

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten. Der Arbeitsaufwand für eine durchschnittliche Auskunft beträgt ca. 2 Stunden.

Datum, Unterschrift Antragsteller/in