

Dokumentation über die Prüfung der gesetzlichen Kriterien gemäß § 82 Abs. 5 SächsGemO

Angaben zum Rechtsgeschäft		
1	Name der Körperschaft	
2	Datum des Rechtsgeschäftes	
3	Name des Notars	Nummer der Urkundenrolle Amtssitz des Notars
4	Beschreibung des Investitionsgegenstandes	
5	Investitionsvolumen	
6	Laufzeit des Vertrages	
7	Name / Firma des Investors	
8	Der ASt. ist Gesellschafter des Inverstors <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit einem Geschäftsanteil i. H. v. Prozent des Stammkapitals	
Ordnungsgemäßer Ratsbeschluss		
9	Ordnungsgemäße Einladung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
10	Ortsübliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und TO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
11	Der Gemeinderat / Stadtrat / Kreistag / die Verbandsversammlung hat mehrheitlich / einstimmig den Abschluss des käRG beschlossen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
12	Beschluss-Nummer	
13	Datum des Beschlusses	
Sicherung der Aufgabenerfüllung		
14	Welche Aufgabe soll durch das käRG erfüllt werden?	
15	Handelt es sich um eine Aufgabe des ASt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein genaue Angabe der Rechtsgrundlage	
16	Welcher Art ist die kommunale Aufgabe? <input type="checkbox"/> pflichtig <input type="checkbox"/> freiwillig	
17	Eigentümer des Investitionsgegenstandes ist <input type="checkbox"/> ASt <input type="checkbox"/> Investor <input type="checkbox"/> Dritter, Angabe von Name/Firma	
18	Darstellung der Kontroll- und Einflussrecht des ASt	
19	Benennung der konkreten Regelungen im Vertrag	

Dokumentation über die Prüfung der gesetzlichen Kriterien gemäß § 82 Abs. 5 SächsGemO

20	Darstellung der Weisungsrechte des ASt
21	Benennung der konkreten Regelungen im Vertrag:
22	Sind die Kontroll- und Einflussmöglichkeiten und Weisungsrechte zur Sicherung der Aufgabenerfüllung ausreichend? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Begründung:
23	<u>nur bei Pflichtaufgaben:</u> Ist der ASt. rechtlich und tatsächlich in der Lage, die Leistungserstellung sofort selbst zu übernehmen im Falle der
24	♦ wesentlichen Schlechterfüllung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Begründung:
25	Benennung der Voraussetzungen für den Eintritt in die Leistungserstellung:
26	
27	♦ Insolvenz des Investors <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Begründung:
28	Benennung der Voraussetzungen für den Eintritt in die Leistungserstellung:
29	
30	Hat der ASt. eine Kaufoption? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Begründung:
31	Benennung der konkreten Regelung im Vertrag:
32	
33	Ist der Rückkaufpreis im Vertrag geregelt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls nein, Begründung:
34	Wie wird der Rückkaufpreis ermittelt:
35	
Wirtschaftlichkeit des kreditähnlichen Rechtsgeschäftes	

Dokumentation über die Prüfung der gesetzlichen Kriterien gemäß § 82 Abs. 5 SächsGemO

36	Ein Vergabeverfahren wurde durchgeführt. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
37	Angabe der Verfahrensart falls <u>kein</u> Vergabe Vergabeverfahren durchgeführt wurde, Begründung:
38	
39	Es wurden mindestens zwei Angebote eingeholt. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
40	falls <u>nicht</u> mindestens zwei Angebote eingeholt wurden, Begründung:
41	Das wirtschaftlichste Angebot erhielt den Zuschlag. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
42	falls <u>nicht</u> das wirtschaftlichste Angebot den Zuschlag erhielt, Begründung:
43	Eine Vergabedokumentation wurde gefertigt? <input type="checkbox"/> ja, diese liegt dem Antrag bei. <input type="checkbox"/> nein
44	falls <u>keine</u> Vergabedokumentation angefertigt wurde, Darstellung, wie die Erteilung des Zuschlags auf das wirtschaftlichste Gebot nachgewiesen werden kann und Beifügung dieser Nachweise:
45	Das käRG ist günstiger als eine Finanzierung über Kommunalkredit und die Betreibung in eigener Verantwortung. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
46	Ein Wirtschaftlichkeitsvergleich entsprechend den Maßgaben der KommInvestVwV wurde gefertigt. <input type="checkbox"/> ja, dieser liegt dem Antrag bei. <input type="checkbox"/> nein
47	falls kein Wirtschaftlichkeitsvergleich angefertigt wurde, Darstellung, wie die Wirtschaftlichkeit nachgewiesen werden kann und Beifügung dieser Nachweise:
Vereinbarkeit mit der dauernden Leistungsfähigkeit des ASt.	
48	Darstellung der Zahlungsmodalität nach dem Vertrag (ohne Kaufpreis)
49	Die Zahlungsverpflichtungen sind im Haushaltsplan und der mittelfristigen Finanzplanung des ASt. berücksichtigt. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, unter der HH-Stelle
50	falls <u>nein</u> , Begründung
51	Darstellung der Neben- und Folgekosten:
52	Die Zahlung der Neben- und Folgekosten ist im Haushaltsplan und der mittelfristigen Finanzplanung des ASt. berücksichtigt. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, unter der HH-Stelle falls <u>nein</u> , Begründung
53	Darstellung des Kaufpreises

Dokumentation über die Prüfung der gesetzlichen Kriterien gemäß § 82 Abs. 5 SächsGemO

54	Die Zahlung des Kaufpreises ist im Haushaltsplan und der mittelfristigen Finanzplanung des ASt. berücksichtigt. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, unter der HH-Stelle falls <u>nein</u> , Begründung
55	Die sich aus dem kreditähnlichen Rechtsgeschäft ergebenden Zahlungsverpflichtungen des ASt. sind mit der dauernden finanziellen Leistungsfähigkeit vereinbar? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Begründung
56	
57	Wurden dem ASt. bereits kreditähnliche Rechtsgeschäfte genehmigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl der bereits genehmigten kreditähnlichen Rechtsgeschäfte:
58	Gesamtvolumen dieser Rechtsgeschäfte:
59	
Steuerliche Aspekte	
60	Es liegt eine verbindliche Auskunft der Finanzverwaltung vor, dass die Wirtschaftsgüter dem Investor ertragsteuerlich zuzurechnen sind? (Bitte beifügen.) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls <u>nein</u> , Begründung:
61	
62	Falls <u>nein</u> , hat der Investor oder ein Dritter sich bereit erklärt, die steuerlichen Risiken aus dem Vorhaben zu tragen? (Bitte Verpflichtungserklärung beifügen.) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
63	Der Investor oder der Dritte sind in der Lage, die steuerlichen Risiken aus dem Vorhaben zu tragen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Begründung:
64	
Zuwendungsrechtliche Aspekte	
65	Das Vorhaben ist zuwendungsfinanziert / soll durch Zuwendungen finanziert werden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
66	Liegt eine verbindliche Auskunft der Bewilligungsbehörde vor, dass das Vorhaben nicht zuwendungsschädlich ist? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zuverlässigkeit und Bonität des Vertragspartners	
67	Der Vertragspartner verfügt über zur Erfüllung seiner Verpflichtungen hinreichende Erfahrungen und Sachkunde? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
68	Wie wurde dies geprüft?
69	Welche Nachweise liegen vor?

Dokumentation über die Prüfung der gesetzlichen Kriterien gemäß § 82 Abs. 5 SächsGemO

70	Der Vertragspartner verfügt über eine zur Erfüllung seiner Verpflichtungen hinreichende Bonität? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
71	Wie wurde dies geprüft? Welche Nachweise liegen vor?
72	

[Datum] [Unterschrift]