

Landeshauptstadt Dresden

Bauaufsichtsamt – Zentrale Antrags- und Vorprüfstelle
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Sitz: Hamburger Straße 19· 01067 Dresden

Eingangsstempel

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Neuantrag

Änderungsantrag zu Aktenzeichen: _____

Sondereigentum (§ 3 WEG)

Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. I WEG)

Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. II WEG)

Antragsteller

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Antragsteller ist Eigentümer oder Erbbauberechtigter des Grundstückes <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Vertreter / Bevollmächtigter des Antragstellers: Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

Angaben zum Grundstück

Gemeinde, Ortsteil	Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer	

Angaben zur Art des Gebäudes

<input type="checkbox"/> neu zu errichtendes Gebäude	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung beantragt	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung erteilt
<input type="checkbox"/> bestehendes Gebäude (Erklärung zum Bestand siehe Rückseite)	<input type="checkbox"/> Datum und Aktenzeichen: _____	

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird beantragt für:

<input type="checkbox"/> Wohnungen	<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken dienende Räume
Nr. _____ bis _____	<input type="checkbox"/> Kellerräume Nr. _____ bis _____
	<input type="checkbox"/> Abstellräume Nr. _____ bis _____
	<input type="checkbox"/> Bodenräume Nr. _____ bis _____
	<input type="checkbox"/> (Tief-) Garagenstellplätze Nr. _____ bis _____
	<input type="checkbox"/> _____ Nr. _____ bis _____

Anlagen

<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Liegenschaftskataster	<input type="checkbox"/> Lageplan M 1 : 500 (mit der Darstellung zum Sondereigentum zugehöriger Garagen und sonstiger Nebengebäude außerhalb des Gebäudes)
<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug (1fach)	
<input type="checkbox"/> Erklärung zum Bestand (1fach)	<input type="checkbox"/> Grundrisse (aller Etagen, auch nicht ausgebauter Dachböden)
<input type="checkbox"/> Schnitte und Gebäudeansichten	<input type="checkbox"/> Nachweis Vollmacht / Nachweis der gesetzl. Vertretung (1fach)

Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller
------------	----------------------------

Hinweis: Die vollständigen Antragsunterlagen sind mindestens 3fach einzureichen.

Anlage zum Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung für das Grundstück

Gemarkung/Flurstücksnummer
Straße/Hausnummer

(erforderlich nur bei der Aufteilung bereits bestehender Gebäude)

Erklärung zum Bestand

Hiermit erkläre ich, dass die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) vom dem vorhandenen Bestand zum Zeitpunkt der Antragstellung entsprechen. Es sind keine Baumaßnahmen zur Herstellung dieses Zustandes erforderlich.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentum.
3. Innerhalb aller als Sondereigentum dargestellten Wohnungen befinden sich eine Küche */ Kochgelegenheit *, ein Bad */Dusche * und ein WC *. Die Nutzungsart der Räume ist in den Bauzeichnungen vermerkt.
4. Die im Keller */Dachraum * dargestellten Abstellräume */Gemeinschaftseinrichtungen * (z. B. Waschküche, Trockenraum) sind in der dargestellten Form abgeschlossen und verschließbar vorhanden. Die Art des Abschlusses (z. B. Lattenverschlüsse bei Kellerräumen) ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.
5. Soweit Garagenstellplätze als selbstständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurden, sind die Flächen dauerhaft abgegrenzt durch _____

Die Art der dauerhaften Abgrenzung ist in den Bauzeichnungen dargestellt und vermerkt.

Hinweise zu Ziffer 5

- ° Wände, fest verankerte Geländer, Begrenzungseinrichtungen oder Begrenzungsschwellen aus Stein oder Metall*
- ° in den Fußboden eingelassene Markierungssteine *, Markierungsnägel *

Aufgemalte Markierungen allein sind nicht ausreichend dauerhaft und können daher nicht Grundlage für die Bestätigung der Abgeschlossenheit sein.

* nicht zutreffendes bitte streichen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller
------------	----------------------------