

Antragsteller:
[Empfänger der Rechnung]
(Zuname, Vorname, Anschrift, Telefon dienstl./privat, Telefax)

Bitte Zutreffendes ankreuzen [X]

Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 120020
01001 Dresden

Telefon 0351/4 88 40 66
Telefax 0351/4 88 39 61

Antrag auf Durchschnittspreisberechnung für Wohn- und Teileigentum

Zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Gemarkung/ Flurstück: _____ Straße, Nr.: _____

beantrage ich die Berechnung eines Durchschnittspreises nach folgenden Auswahlkriterien:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____ ☐ Wohneigentum ☐ Teileigentum

Gemarkung, Straßenkarree oder Umgebungsradius: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart: ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ Geschäftshaus ☐ _____
Bauweise: ☐ offene Bauweise ☐ geschlossene Bauweise

Bauperiode: von _____ bis _____ Anzahl der Vollgeschosse: von _____ bis _____

Wohn-/Nutzfläche: von _____ bis _____ Geschosslage: von _____ bis _____

☐ Erstverkauf ☐ Weiterverkauf ☐ vermietet ☐ unvermietet
☐ Neubau ☐ Umwandlung bei Umwandlung: ☐ saniert ☐ unsaniert

eigene Angaben (z. B. Denkmalschutz, Aufzug, Gartenanteil, Art des Sondereigentum [Praxis, Büro, . . .]):

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden und deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien weniger als fünf Kauffälle für die Mittelwertberechnung ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt verändert werden:

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten. Der Arbeitsaufwand für eine durchschnittliche Auskunft beträgt ca. 2 h.

Datum

Unterschrift Antragsteller