

Antragsteller:
(Zuname, Name, Anschrift, Telefon)

Blatt 1/3
Bitte Zutreffendes ankreuzen [X]

Vom Besichtigungstermin zu benachrichtigen:
(Zuname, Vorname, Anschrift, Telefon)

An die

Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 120020
01001 Dresden

Telefon: 0351/4 88 40 63
Telefax: 0351/4 88 39 61

Gutachten über ein ortsübliches Nutzungsentgelt

erforderliche Anlagen:
unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht erforderlich bei Nutzungsentgeltbestimmung von Garagen)
Lageplan
Kopie des Nutzungsvertrages
evtl. weitere Unterlagen (Verträge, usw.)

Ich beantrage als

☐ Eigentümer ☐ Miteigentümer ☐ Mieter bzw. Pächter ☐ Kaufbewerber ☐ Bevollmächtigter
☐ _____

zum Zwecke des / der

☐ (Ver-)Kauf ☐ Nachlassregelung ☐ Nutzungsentgeltanpassung (i. S. NutzEV) ☐ _____

eine Wertermittlung über ein ortsübliches Nutzungsentgelt (§ 7 NutzEV) durch den Gutachterausschuss

zum Wertermittlungsstichtag: ☐ aktuell ☐ Stichtag _____

von folgendem Bewertungsgegenstand:

Gemarkung	Flurstück Nr.	Gebäude Nr.	Grundbuch		Straße, Hausnr.	Fläche m ²	Nutzungsart	Bemerkungen
			Heft Nr.	Abt. I Nr.				

Etwaige Altlasten auf dem Grundstück werden bei der Wertermittlung nicht berücksichtigt.

☐ Das Grundstück ist **unbebaut** und wird genutzt als _____

Eine besondere Bewertung der Anpflanzungen, soweit sie den Wert des Grundstückes beeinflussen,

☐ ist nicht erforderlich

☐ wird gewünscht (zusätzliche Auslagenerstattung erforderlich, da die Bewertung durch Gartenbausachverständige erfolgt)

☐ Das Grundstück ist **bebaut** mit Gebäuden der Baujahre _____

☐ Grundlegende Renovierung im Jahre _____

☐ Garagen im Pächtereigentum

☐ Garagen im Verpächtereigentum

☐ Gebäudeart _____

☐ besondere Außenanlagen (Hebebühnen, Waschplätze, etc.) _____

Für die Nutzungseinheiten (Garagen, Wohnungen, Büros usw.) werden folgende Kaltmieten (ohne Heizungs- und Wasserkosten) gezahlt:

Gebäude	Bezeichnung und Anzahl der Räume, getrennt je Einheit sowie Stellplätze und Garagen	Monatliche Kaltmiete EUR	Bemerkungen (insbesondere über Verwand- ten- und Gefälligkeitsmieten)

- bei Bedarf Fortsetzung auf gesondertem Blatt -

☐ In den genannten Kaltmieten sind folgende Kosten enthalten:

Grundsteuer	_____	EUR
Gebäudeversicherung	_____	EUR
Wasserversorgung	_____	EUR
_____	_____	EUR
_____	_____	EUR

☐ Die Verwaltungskosten werden veranschlagt mit _____ EUR/ Jahr.

Hinweise auf Rechte und Belastungen (Verträge und Vereinbarungen bitte beifügen)

☐ Erbbaurecht

☐ langfristige Mietverträge

☐ Weitere Vereinbarungen

☐ Baulasten

☐ Sondernutzungsrechte

☐ Rechte an Nachbargrundstücken

Der vorhandene Grundstückszustand ist Grundlage der Wertermittlung.

Erklärung des Antragstellers

Ich übernehme die Gebühren nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis bzw. Sächs. Verwaltungskostengesetz. Außer der mir zustehenden Ausfertigung der Wertermittlung bitte ich um _____ zusätzliche Mehrausfertigungen. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstückes/Rechtes Anspruch auf eine Abschrift der Wertermittlung hat (außer bei Nutzungsentgelten entspr. NutzEV).

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Erklärung des Eigentümers (gilt nicht für Nutzungsentgelte entspr. NutzEV)

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer/Teileigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Akten des Bauaufsichtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben beim Steueramt und Städtischen Vermessungsamt der Stadt Dresden u. a. einholt.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers
/Teileigentümers

Bemerkungen

(insbesondere über wertbeeinflussende Umstände und zu den Erklärungen des Antragstellers/Eigentümers)

Anschrift des Eigentümers:

(wenn der Antragsteller nicht der Eigentümer ist):

WICHTIGE Informationen und Hinweise für den Antragsteller

Um den Wertermittlungsantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antragsvordruck zum Betreff vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen beizufügen. Unnötige Rückfragen und Zeitverzögerungen werden dadurch vermieden.

Nicht vollständig ausgefüllte Anträge müssen wir leider zurücksenden. Die Bearbeitung kann nur mit den erforderlichen Angaben zum Objekt erfolgen, da diese Grundlage der Wertermittlung sind.

Für die Durchführung der Wertermittlung ist die Besichtigung des Grundstückes notwendig. Den Besichtigungstermin geben wir Ihnen bei Bedarf rechtzeitig schriftlich oder fernmündlich bekannt. Wir bitten Sie deshalb zu veranlassen, dass zum angegebenen Zeitpunkt möglichst sämtliche Räume des Wertermittlungsgegenstands zugänglich sind und entweder Sie oder eine sonst mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend und informiert ist. Eine evtl. Verlegung des Termins müsste uns rechtzeitig zugehen. Wir weisen darauf hin, dass eine vergebliche Anfahrt des Grundstückes mit zusätzlichen Kosten für Sie verbunden ist.

Wir sind bemüht, die Wertermittlungsaufträge zügig zu erledigen. Die Wartezeit bis zur Bearbeitung des Antrages kann bei der derzeitigen Auftragslage des Gutachterausschusses bei etwa 6 Monaten liegen. Aus Gründen der Gleichbehandlung erfolgt die Bearbeitung der Anträge in der Regel nach ihrem zeitlichen Eingang. Für sonstige Auskünfte, insbesondere bei der Antragstellung, stehen wir jederzeit zur Verfügung. Unsere Geschäftsstelle wird Sie bei Bedarf gerne beraten.