

Antragsteller:
 [Empfänger der Rechnung]
 (Zuname, Vorname, Anschrift)

Bitte Zutreffendes ankreuzen (X)

An die
 Landeshauptstadt Dresden
 Städtisches Vermessungsamt
 Geschäftsstelle Gutachterausschuss
 PF 120020
 01001 Dresden

Telefon 0351/4 88 40 62 oder 40 68
 Telefax 0351/4 88 39 61

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für landwirtschaftlich bzw. gärtnerisch genutzte Grundstücke

Als

- ☐ von der Industrie und Handelskammer _____ öffentlich bestellter und
 vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (Auftragsnachweis*)
- ☐ freier Sachverständiger (Auftragsnachweis*)
- ☐ Immobilienmakler / Bauträger (Auftragsnachweis*)
- ☐ Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung*)
- ☐ Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen*)
- ☐ (*) _____

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der Grundstücks/Grundstücke

Gemarkung: _____ Flurstück/e: _____ Größe: _____
 Straße, Nr. : _____

nach dem im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch (in seiner aktuellen Fassung) in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte - Gutachterausschuss-Verordnung - vom 27. August 1991.

Die Kopie eines Lageplans **liegt bei / nicht bei**

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten.

 Datum

 Unterschrift

 Telefon / Telefax

* zum Nachweis des berechtigten Interesses zwingend erforderlich

Auszug aus der Kaufpreissammlung für landwirtschaftlich und gärtnerisch genutzte Grundstücke Auswahlkriterien

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____

Anzahl der Vergleichspreise : etwa _____

Gemarkung(en): _____ oder

eingrenzendes Straßenkarree: _____ oder

Umgebungskreis (m/km): _____ oder

anderes: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

- ☐ Ackerland
- ☐ Erwerbsgartenbau
- ☐ Gartenland (ohne Kleingartenanlagen nach BKleingG)
- ☐ Grünland (Wiese)/Baumwiese
- ☐ Wald (nicht forstwirtschaftlich genutzt)
- ☐ _____

eigene Angaben: _____

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

- ☐ nicht
- ☐ _____

Bitte Zutreffendes ankreuzen (X)