

Antragsteller:

Bitte Zutreffendes ankreuzen (X)

[Empfänger der Rechnung]
(Zuname, Vorname, Anschrift)

Landeshauptstadt Dresden
Städtisches Vermessungsamt
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
PF 120020
01001 Dresden

Telefon 0351/488 4066
Telefax 0351/488 3961

**Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
für Wohn- und Teileigentum**

Als

- ☐ von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis** erforderlich)
- ☐ freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- ☐ Immobilienmakler / Bauträger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- ☐ Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- ☐ Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z.B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)
- ☐ _____

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/des Sondereigentums

Gemarkung: _____ Flurstück: _____
Straße, Nr. : _____

nach den im beigegeführten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 27. August 1991. Der Nachweis des berechtigten Interesses für die Auskunft ist zwingend erforderlich.

Die Kopie eines Lageplans **liegt bei / nicht bei**

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten.

Datum

Unterschrift

Telefon / Telefax

Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum Auswahlkriterien

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von _____ bis _____ und / oder

Anzahl der Vergleichspreise () Wohn- und/oder () Teileigentum: etwa _____

Gemarkung(en):

_____ oder

eingrenzendes Straßenkarree: _____ oder

Umgebungsradius (m/km) oder anderes: _____

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart: ☐ Mehrfamilienhaus
 ☐ Wohn- und Geschäftshaus
 ☐ Geschäftshaus
 ☐ _____

Bauweise: ☐ offene Bauweise
 ☐ geschlossene Bauweise

Bauperiode: von _____ bis _____

Anzahl der Vollgeschosse: von _____ bis _____

Wohn-/Nutzfläche: von _____ bis _____

Geschosslage: von _____ bis _____

Erstverkauf/Weiterverkauf _____

Umwandlung/Neubau _____

bei Umwandlung saniert/unsaniert _____

vermietet/unvermietet _____

eigene Angaben: _____

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

() zusätzliche Angabe von Teil- bzw. Wohnungseigentum: etwa _____

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

☐ nicht

☐ _____

Bitte Zutreffendes ankreuzen (X)