Stadt Görlitz

Für Informationen und Anfragen nutzen Sie bitte die Telefonnummer 03581 67-1434 oder 1473 oder die E-Mail-Adresse: steuern@goerlitz.de.

Eingangsvermerk - Empfänger

Stadtverwaltung Görlitz
Amt für Stadtfinanzen
SG Steuern
Untermarkt 6-8
02826 Görlitz

Eingangsvermerk - Formularserver

Zweitwohnungsteuererklärung

gem. § 8 Zweitwohnungsteuersatzung der Stadt Görlitz (ZwStS)

1. Angaben zur Person

Name	Vorname	Geburtsdatum

Telefon (freiwillige Angabe für Rückfragen)	E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe für Rückfragen)

2. Angaben zur Hauptwohnung

Straße	Hausnr.

PLZ	Ort

3. Angaben zur Nebenwohnung im Stadtgebiet Görlitz

Straße	Hausnr.

PLZ	Ort	Bezeichnung der Nebenwohnung z. B. "1. OG rechts"

3.1 ☐ Die Nebenwohnung **ist Zweitwohnung** i. S. d. Satzung.seit: _____ (z.B: Beginn des Mietvertrages)

☐ Die Nebenwohnung **war Zweitwohnung** i. S. d. Satzung bis zum: _____ (z.B: Ende des Mietvertrages)

3.2 ☐ Die Nebenwohnung **ist/war aus folgendem Grund nicht Zweitwohnung** i. S. d. Satzung, bzw. ich bin von der **Zweitwohnungsteuer befreit,** da: (Bitte Befreiungsgrund zwingend ankreuzen)

☐ sich die Wohnung in einem Frauenhaus befindet,

☐ die Wohnung von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt wird,

☐ sich die Wohnung in einem Alten-, Altenwohn- oder Pflegeheim befindet,

☐ es sich um eine Einrichtung zur vorübergehenden Aufnahme pflegebedürftiger Personen handelt,

☐ es sich um eine Gefängniszelle handelt,

☐ - ich verheiratet, nicht dauernd getrennt lebend, bin **und**
- aus beruflichen Gründen oder zu Ausbildungszwecken die Nebenwohnung innehabe **und**
- sich die eheliche Wohnung in einer anderen Gemeinde befindet

(Hinweis: Für diesen Befreiungstatbestand müssen zwingend alle drei Voraussetzungen erfüllt sein! Ein Nachweis zum beruflichen Grund/Ausbildungszweck ist beigefügt.)

☐ - ich minderjährig bin, **und**
- die Nebenwohnung aus Gründen der Ausbildung oder aus beruflichen Gründen innehabe **und**
- sich die Hauptwohnung der Personenberechtigten in einer anderen Gemeinde befindet,

(Hinweis: Für diesen Befreiungstatbestand müssen zwingend alle drei Voraussetzungen erfüllt sein! Ein Nachweis zum beruflichen Grund/Ausbildungszweck ist beigefügt.)

© erstellt durch die Stadtverwaltung Görlitz

☐ die von mir genutzte Nebenwohnung, auch nicht in unmittelbarer Nähe oder zur gemeinschaftlichen Nutzung über:

☐ Küche oder Kochnische ☐ Bad mit Dusche oder Badewanne ☐ Toilette verfügt.

3.3 ☐ Ich habe die Zweitwohnung nicht im Sinne der Zweitwohnungsteuersatzung inne, da ich keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis (z.B. Miet-, Untermiet-, Nießbrauchvertrag, sonstiges Nutzungsrecht) über die Zweitwohnung besitze und keine Leistungen (z.B. Kostgeld, Beteiligung an Miet-/Betriebskosten) für die Nutzung der Nebenwohnung erbringe. (Bitte folgende **Bestätigung des Wohnungsinhabers** unterschreiben lassen.)

Bestätigung des Wohnungsinhabers, dass keine rechtliche und tatsächliche Verfügungsbefugnis i. S. d. ZwStS besteht und die Wohnung ohne jegliche Gegenleistung zur Verfügung gestellt wird:

Name	Vorname	Unterschrift des Wohnungsinhaber

Der folgende Punkt 4 ist nur auszufüllen, wenn die Nebenwohnung Zweitwohnung i. S. d. ZwStS ist und Sie nicht von der Zweitwohnungsteuer befreit sind!

4. Rechts- bzw. Nutzungsverhältnis zur Nebenwohnung

4.1 ☐ Ich habe einen Mietvertrag und bin:

☐ alleinige/r Mieterin/Mieter ☐ Mitmieterin/Mitmieter

Die **Nettokaltmiete** für die gesamte Wohnung beträgt: Betrag in € _____

☐ **Als Nachweis ist eine Kopie des Mietvertrages beigefügt. Sofern das Mietverhältnis nicht mehr besteht, ist eine entsprechende Kündigungsbestätigung des Vermieters beigefügt.**

4.2 ☐ Ich habe keinen Mietvertrag und bin:

☐ Eigentümer/in ☐ Miteigentümer/in ☐ sonstige Nutzer/in

In diesen Fällen erhalten Sie nach Rücksendung dieser Steuererklärung einen Fragebogen zur Berechnung der Vergleichsmiete.

4.3 Anzahl der Personen, die insgesamt in der Nebenwohnung leben: _____ Person(en)

5. ggf. weitere Ergänzungen/Erläuterungen/Bemerkungen des Steuererklärenden

6. Der Steuererklärende ist verpflichtet, der Stadt Görlitz jede Änderung, die für den Grund und die Höhe der Steuer maßgeblichen Umstände unverzüglich anzuzeigen und über den Umfang dieser Änderungen, auch auf Verlangen unter Vorlage entsprechenden Nachweise, Auskunft zu erteilen (z.B. bei Änderung des Mietvertrages, Wegfall von Befreiungstatbeständen, ...).

Die Verletzung einer derartigen Anzeigepflicht ist eine Ordnungswidrigkeit und kann mit einer Geldbuße bis zu 10.000,00 EUR geahndet werden.

Ich versichere, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

_____

Datum, Unterschrift (ggf. auch des gesetzlichen Vertreters)

Felder zurücksetzen **Formular drucken**

Hinweis: Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben aus Artikel 12 bis 14 der Datenschutzgrundverordnung finden Sie unter https://www.goerlitz.de/steuern oder diese erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Görlitz.

© erstellt durch die Stadtverwaltung Görlitz