



## Antrag

auf Baulastübernahme    auf Baulastlöschung

<p>An Landratsamt Mittelsachsen Verkehr und Bauen Bauantragsbearbeitung/Baulasten Frauensteiner Straße 43 09599 Freiberg</p> <p><u>Besucheradresse</u> Straße des Friedens 20 04720 Döbeln</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Posteingang</p>
--------------------

**Der Antrag ist vollständig auszufüllen, von den beteiligten Personen zu Unterzeichnen und mit den erforderlichen Unterlagen vollständig elektronisch einzureichen.**

**Das Informationsblatt ist zu beachten.**

<p><b>AZ-Baulast:</b> <small>Wird von der Bauaufsichtsbehörde vergeben</small></p>	
<p><b>Bauantrag AZ:</b> <small>(wenn vorhanden)</small></p>	<p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> ist eingereicht   <input type="checkbox"/> wird in Kürze eingereicht</p>

### 1. Antragsteller

Name, Vorname/Firma	erreichbar unter Tel.:
Vertreter	
Strasse	
PLZ, Wohnort, Ortsteil	
E-Mail-Adresse (zwingend anzugeben)	

### 2. Baulastart

Zutreffendes bitte  ankreuzen

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen (§ 6 Abs. 2 SächsBO)
- Brandabstände (§ 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Rückbauverpflichtung (§ 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)
- Betriebsbindungsbaulast
- Sicherstellung Nutzungsfestschreibung
- Leitungsrecht    Trinkwasser    Ab-/Schmutzwasser    Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 SächsBO)

**Was soll bei der Vereinigungsbaulast mit gesichert werden?**

- Geh- und Fahrrecht (§ 4 Abs. 1 SächsBO)
- Abstandsflächen, Abstände (§ 6 Abs. 2 SächsBO i.V.m. § 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 SächsBO)
- Stellplatzbaulast (§ 49 Abs. 1 SächsBO)
- Leitungsrecht  Trinkwasser  Ab-/Schmutzwasser  Regenwasser (§ 30 bis § 35 BauGB)
- Ast- und Baumwurf / Waldabstand
- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

- Kompensationsmaßnahmen (§15 Abs. 4 Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)

Genauere Bezeichnung

- Sonstige Baulast

Genauere Bezeichnung

**3. Bauvorhaben**

**4. Grundstück**

**Belastetes/e Flurstück/e** (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr.

Stadt/Gemeinde

Gemarkung

Zutreffendes bitte  ankreuzen

Ist das/die Flurstück/e in Zwangsversteigerung  ja  nein

**Begünstigtes/e Flurstück/e** (Bei Vereinigungsbaulast alle Flurstücke die vereinigt werden sollen eintragen)

Flurstücks-Nr.:

Stadt/Gemeinde

Gemarkung

**5. Personen**

**1. Baulastübernehmer**

*Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)*

Name, Vorname/Firma

erreichbar unter Tel.:

Vertreter (bei Firmen oder Erbgemeinschaften etc.)

Strasse

PLZ, Wohnort, Ortsteil

Geburtsdatum (zwingend anzugeben)

E-Mail-Adresse: (zwingend anzugeben)

**2. Baulastübernehmer**

*Eigentümer des/der zu belastenden Flurstückes/e, lt. Grundbuch (bei Kompensationsmaßnahmen oder Rückbauverpflichtung zusätzlich Bauherr)*

Name, Vorname/Firma

erreichbar unter Tel.:

Vertreter (bei Firmen oder Erbgemeinschaften etc.)

Straße

PLZ, Wohnort, Ortsteil

Geburtsdatum (zwingend anzugeben)

E-Mail-Adresse: (zwingend anzugeben)

**(Bei weiteren Baulastübernehmern bitte Extrablatt beifügen)**

**\*Käufer**

\* Angaben zu Käufer beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstück/e  
- Kaufvertrag ist in Kopie beizufügen

ja  nein

Bei **Ja** bitte ausfüllen

Name, Vorname/Firma

erreichbar unter Tel.:

Vertreter (bei Firmen oder Erbengemeinschaften etc.)

Strasse

PLZ, Wohnort, Ortsteil

Geburtsdatum (zwingend anzugeben)

**\*Auflassungsvormerkung/Rückauflassungsvormerkung/Vormerkung etc.**

*(lt. Grundbucheintragung Abteilung II)*

\* Angaben zu Auflassungsvormerkung etc. beziehen sich nur auf das/die zu belastende/n Grundstücke/e

ja  nein

Bei **Ja** bitte ausfüllen

Name, Vorname/Firma

erreichbar unter Tel.:

Vertreter (bei Firmen oder Erbengemeinschaften etc.)

Strasse

PLZ, Wohnort, Ortsteil

Geburtsdatum (zwingend anzugeben)

E-Mail-Adresse: (zwingend anzugeben)

**Baulastbegünstigte/Bauherr**

Name, Vorname/Firma

Vertreter

Strasse

PLZ, Wohnort, Ortsteil

erreichbar unter Tel.: (zwingend anzugeben)

E-Mail-Adresse: (zwingend anzugeben)

**Entwurfsverfasser**

Name, Vorname/Firma

Vertreter

Straße

PLZ, Wohnort, Ortsteil

erreichbar unter Tel.: (zwingend anzugeben)

E-Mail-Adresse: (zwingend anzugeben)

## 6. Übernahme Kosten/Kostenschuldner

Die Eintragung von Baulasten in das Baulastenverzeichnis nach dem Verwaltungskostengesetz des Freistaates Sachsen ist für den Antragsteller kostenpflichtig, sofern keine Gebührenbefreiung nach § 12 SächsVwKG vorliegt oder Kostenübernahme durch einen Dritten erklärt wird.

Name, Vorname/Firma

erreichbar unter Tel.:

Strasse

PLZ, Wohnort, Ortsteil

E-Mail-Adresse: (zwingend anzugeben)

Unterschrift Kostenschuldner

Gebührenfreiheit gemäß § 12 Abs. 1 SächsVwKG

**Dazu ist eine Erklärung zur Gebührenbefreiung nach § 12 Abs. 1 Satz 2 SächsVwKG schriftlich einzureichen. Ein entsprechender Vordruck ist über das Ref. 20.1 Bauantragsbearbeitung/Baulasten erhältlich.**

## 7. Anlagen

- Lageplan mit Baulastfläche
- aktueller Grundbuchauszug bis einschließlich Abteilung II
  - wahlweise Grundbuchabruf durch Bauaufsichtsbehörde
- sonstige Anlagen

## 8. Datenschutzrechtliche Information gemäß Artikel 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Ihre im Antrag enthaltenen personenbezogenen Daten sind im Referat Bauantragsbearbeitung für die Bearbeitung erforderlich und werden nur für diesen Zweck verarbeitet. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Im Rahmen der Bearbeitung der Baulasteintragung bzw. -löschung werden ihre auf der Grundlage des § 83 (5) SächsBO erhobenen, personenbezogenen Antragsdaten nur in dem Umfang an andere Fachämter des LK Mittelsachsen oder externe Fachbehörden übermittelt, soweit dies für die Prüfung und Entscheidung des Antrages erforderlich ist. Die Verarbeitung der angegebenen personenbezogenen Antragsdaten gemäß den Bedingungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung wird hiermit zur Kenntnis genommen.

Auf die nachfolgenden Rechte Betroffener wird hingewiesen:

die Auskunft nach Artikel 15 EU-DSGVO,

die Berichtigung fehlerhafter Daten nach Artikel 16 EU-DSGVO,

die Löschung bzw. das Vergessen nach Artikel 17 EU-DSGVO,

die Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 EU-DSGVO,

den Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Artikel 21 EU-DSGVO

und den Widerruf, wenn die Verarbeitung der Daten auf einer Einwilligung beruht.

Die Verarbeitung der Antragsdaten bleibt bis zum Zeitpunkt des Widerrufs rechtmäßig. Es bestehen ggf. Einschränkungen der o. g. Rechte gemäß Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe h EU-DSGVO und spezialgesetzlicher Regelungen. Gegenüber der Datenschutzaufsichtsbehörde hat die betroffene Person, die ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung stellt, das Recht auf Beschwerde gegen die Verarbeitung nach Artikel 13 Absatz 2 Buchstabe d bzw. Artikel 77 Absatz 1 EU-DSGVO. Zuständige Aufsichtsbehörde ist: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte. Die Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten sind: Landkreis Mittelsachsen, Datenschutzbeauftragter, Frauensteiner Str. 43, 09599 Freiberg (E-Mail: [datenschutz@landkreis-mittelsachsen.de](mailto:datenschutz@landkreis-mittelsachsen.de))

## 9. Unterschriftsleistung

Mit der (Scan) Unterschrift kann die Baulasteintragung vorbereitet werden. Weitere verpflichtende Erklärungen können zu Lasten des Baulastbegünstigten eingeholt werden.

Das vollständige elektronische Grundbuch darf durch die untere Bauaufsichtsbehörde abgerufen werden.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller (1)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller (2)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Baulastübernehmer (1)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Baulastübernehmer (Eigentümer des belasteten Grundstückes)  
oder Vorgemerkte/Auflassungsvogemerkte/Beteiligte (2)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Baulastübernehmer (Eigentümer des belasteten Grundstückes)  
oder Vorgemerkte/Auflassungsvogemerkte/Beteiligte (3)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Baulastübernehmer (Eigentümer des belasteten Grundstückes)  
oder Vorgemerkte/Auflassungsvogemerkte/Beteiligte (4)

**Bei weiteren Beteiligten bitte diese Seite nochmals für weitere Unterschriften beifügen.**

Die für die Baulasteintragung erforderliche Verpflichtungserklärung, welche durch die Bauaufsichtsbehörde erstellt wird, soll unterzeichnet werden:

Zutreffendes bitte ankreuzen

Zusendung an Baulastübernehmer  
(Nur gegen Vorlage Kopie des aktuellen Ausweisdokumentes möglich.)

vor der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Mittelsachsen

vor einem Notar       Zusendung direkt an Notar Anschrift: