

1.

| | | |
|--|--|--|
| An die Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde |
| | | |

Bauantrag nach § 64 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

☐ **Baugenehmigung nach § 62 SächsBO**
(Sonderbauten nach § 2 Abs. 4 SächsBO)

☐ **Errichtung**

☐ **Änderung**

☐ **Baugenehmigung nach § 62a SächsBO**
(vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)

☐ **Nutzungsänderung**

☐ Gebäude geringer Höhe oder bauliche Anlagen
bis 10 m Höhe, die keine Gebäude sind

☐ Gebäude mittlerer Höhe oder bauliche Anlagen
von mehr als 10 m Höhe, die keine Gebäude sind

2. Bauherr

| | | | |
|--|-----|-----------------------|--|
| Name, Vorname/Firma | | Telefon (mit Vorwahl) | |
| Straße, Hausnummer | PLZ | Ort | |
| | | | |
| Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname/Firma | | Telefon (mit Vorwahl) | |
| <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter | | | |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | | | |
| Straße, Hausnummer | PLZ | Ort | |
| | | | |

3. Vorhaben

| | | |
|--|--------|---------------|
| Genaue Bezeichnung des Vorhabens: | | |
| | | |
| Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt | Datum: | Aktenzeichen: |

4. Baugrundstück

| | |
|---|---|
| Gemeinde, Ortsteil | |
| Straße, Hausnummer | |
| Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer | |
| Das Grundstück ist belastet mit einer/einem: | |
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 80 SächsBO) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO |

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

5. Beteiligte Nachbarn (§ 69 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

| | |
|--|---|
| a) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| b) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| c) | Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Grund der Beteiligung (§ 69 SächsBO) zu a), b), c) | |

6. Entwurfsverfasser (§ 56 SächsBO)

| | | | |
|--|---|---|--|
| Name, Vorname | | Telefon (mit Vorwahl) | |
| Straße, Hausnummer | | PLZ | Ort |
| Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: (bei Vorlage durch Unternehmen Nachweis auf gesondertem Blatt) | | | |
| <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> Absatz 2 <input type="checkbox"/> Absatz 4 | | | |
| Listennummer: | <input type="checkbox"/> der Architekten- kammer | <input type="checkbox"/> der Ingenieur- kammer Sachsen | <input type="checkbox"/> Nachweis nach Absatz 4 |
| | | | Beruf: |

7. Vollmacht

| | |
|--|--|
| Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen. | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
|--|--|

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

| | |
|--|--|
| Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 64 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. | |
| Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden. | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

9. Anlagen gemäß SächsBO-DurchführVO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Liegenschaftskataster <input type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 7) | <input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen <input type="checkbox"/> sonstige Anlagen: |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis wird vorgelegt: | <input type="checkbox"/> mit dem Bauantrag <input type="checkbox"/> bei Baubeginn |
| <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 12) wird vorgelegt: | <input type="checkbox"/> mit dem Bauantrag <input type="checkbox"/> bei Baubeginn |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des vorbeugenden baulichen Brandschutzes wird vorgelegt: | <input type="checkbox"/> mit dem Bauantrag <input type="checkbox"/> bei Baubeginn |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes wird vorgelegt: | <input type="checkbox"/> mit dem Bauantrag <input type="checkbox"/> bei Baubeginn |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes wird vorgelegt: | <input type="checkbox"/> mit dem Bauantrag <input type="checkbox"/> bei Baubeginn |

10. Unterschriften

| | |
|--|--|
| Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers | Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn |
| | |