

An das Grundbuchamt

Kreisnummer

Kundennummer

## Grundschnldbestellung für öffentliche Darlehen und Zuschüsse

### 1. Grundschnldbestellung

1.1 Der Eigentümer bestellt hiermit der

Sächsischen Aufbaubank – Förderbank –, Sitz in Leipzig  
– nachstehend Gläubigerin genannt –

an dem/den ihm gehörenden, im Grundbuch verzeichneten  
Grundstück/Erbbauerecht/Wohnungseigentum

**Grundbuch von**

**Blatt**

gelegen in

**PLZ Ort**

**Kreis**

**Straße, Hausnummer**

– nachstehend Pfandobjekt genannt –

eine Grundschnld<sup>1</sup> von

**Betrag (€)**

**in Worten Euro**

1.2 Die Grundschnld ist vom heutigen Tag an mit jährlich  
14 v.H. zu verzinsen. Die Zinsen sind jeweils zum 31. De-  
zember jährlich nachträglich fällig.

1.3 Die Erteilung eines Grundschnldbriefes ist ausge-  
schlossen.

1.4 Für den Fall, dass die Grundschnld zunächst nicht an  
allen oben aufgeführten Pfandobjekten eingetragen wird, soll  
sie bereits mit der Eintragung an einem der Pfandobjekte als  
Einzelgrundschnld entstehen; wird sie an mehreren Pfand-  
objekten eingetragen, so entsteht sie insoweit als Gesamt-  
grundschnld.

<sup>1</sup> Anmerkung: Ein bei der Grundschnld der Bank etwa einzutragender Rangvorbehalt ist auf die einmalige Ausnutzung zu beschränken.

## 2. Weitere Erklärungen

### 2.1 Anträge Grundbuchamt

Der Eigentümer bewilligt und beantragt, die Grundschuld mit dem in Ziffer 1 angegebenen Inhalt in das Grundbuch einzutragen:<sup>2</sup>

- an rangbereiter Stelle
- im Rang nach folgenden Voreintragungen:

Der Eigentümer beantragt ferner, der Gläubigerin nach Eintragung der Grundschuld<sup>2</sup>

- eine vollständige unbeglaubigte Grundbuchabschrift
- eine Bekanntmachung der Eintragung gemäß § 55 GBO

zu erteilen.

### 2.2 Zustellungsvollmacht

Die Eigentümer bestellen sich gegenseitig zu Zustellungsbevollmächtigten und bevollmächtigen sich gegenseitig, alle Zustellungen und Willenserklärungen, die das Pfandobjekt betreffen, und zwar auch im Zwangsversteigerungsverfahren, in Empfang zu nehmen.

### 2.3 Kosten

Sämtliche Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzugs trägt der<sup>2</sup>

- Eigentümer
- Darlehens-/Zuschussnehmer.

### 2.4 Zustimmung der Ehegatten

Jeder Ehegatte stimmt, soweit erforderlich, den Erklärungen des anderen Ehegatten zu.

## 3. Unterschriftenbeglaubigung

<sup>2</sup> Zutreffendes bitte ankreuzen.