

1. Ausfertigung für die SAB
2. Ausfertigung für Bausparer
3. Ausfertigung für Bausparkasse

Kundennummer	
Vertragsnummer	weitere Verträge bei der SAB

Abtretungserklärung Bausparvertrag

Bausparer	Bausparsumme insgesamt (in €)
Bausparvertrag Nummer	bisher angespart (in €)
weitere Bausparverträge	

Erklärung

1. Ich/Wir trete(n) hiermit an die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB) sämtliche mir/uns aus dem/den vorbezeichneten Bausparvertrag/Bausparverträgen zustehenden und künftig zur Entstehung kommenden Ansprüche und Rechte ab, insbesondere auf Zuteilung des Bausparvertrages und Auszahlung der Bausparsumme einschließlich etwaiger Wohnungsbauprämien, das Recht auf Annahme der von der Bausparkasse auszusprechenden Zuteilung sowie die Rechte auf Kündigung des/der Bausparvertrages/ Bausparverträge.

2. Die Abtretung erfolgt zur Sicherung aller bestehenden und künftigen – auch bedingten und befristeten – Ansprüche, die der SAB aus dem/den zugesagten Darlehen gegen folgende Darlehensnehmer zustehen, und zwar auch dann, wenn die vereinbarte Laufzeit des Darlehens verlängert wird:

Darlehensnehmer
Datum der Darlehenszusage (TT.MM.JJJJ)
Datum weiterer Darlehenszusagen (TT.MM.JJJJ)

3. Ich/Wir beauftrage(n) hiermit

Bausparkasse
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort

bei Zuteilung die Bausparsumme(n) im Rahmen der Bausparbedingungen an die SAB auszuzahlen.

4. Um die Zuteilung sicher zu stellen, verpflichte(n) ich/wir mich/uns, monatlich

Betrag (in €)

auf den/die Bausparvertrag/Bausparverträge einzuzahlen.

5. Ich/Wir ermächtige(n) die Bausparkasse hiermit, der SAB über alle Ansprüche und die sonstigen den/die Bausparvertrag/Bausparverträge betreffenden Angelegenheiten jederzeit auf deren Verlangen Auskunft zu geben.

6. Die Ansprüche und Rechte aus dem/den Bausparvertrag/ Bausparverträgen sind weder anderweitig abgetreten noch gepfändet oder verpfändet. Der Bausparkasse steht auch keine zur Aufrechnung geeignete Forderung gegen mich/ uns zu.

7. a) Nach Befriedigung ihrer durch diesen Vertrag gesicherten Ansprüche hat die SAB die mit dieser Vereinbarung übertragenen Sicherheiten an mich zurückzuübertragen und einen etwaigen Übererlös aus der Verwertung herauszugeben. Die SAB wird jedoch diese Sicherheiten an einen Dritten übertragen, falls sie hierzu verpflichtet ist.

b) Die SAB ist schon vor vollständiger Befriedigung ihrer durch die Abtretung gesicherten Ansprüche verpflichtet, auf Verlangen nach ihrer Wahl die ihr abgetretenen Ansprüche ganz oder teilweise an mich freizugeben, sofern der realisierbare Wert des Bausparguthabens sowie sonstiger Sicherheiten 110% der gesicherten Ansprüche der SAB nicht nur vorübergehend überschreitet.

c) Die SAB wird bei der Auswahl der freizugebenden Sicherheiten auf meine berechtigten Belange und der Besteller sonstiger Sicherheiten Rücksicht nehmen.

8. Für die Dauer der Abtretung sind Änderungen des/der abgeschlossenen Bausparvertrages/Bausparverträge nicht zulässig.

9. Ich/Wir ermächtige(n) die SAB, diese Abtretung der Bausparkasse unter Überreichung einer Zweitschrift dieser Erklärung anzuzeigen.

Hinweis auf Steuer- oder Prämienbegünstigung

Die SAB weist darauf hin, dass der Bausparer bei prämiener- oder steuerbegünstigtem Bausparen mit einer Abtretung innerhalb der steuerlichen Bindungsfrist eventuelle Steuer- oder Prämienbegünstigungen verliert und dass er sowie die Bausparkasse das Finanzamt von der Abtretung unterrichten müssen, wenn die gegen die Abtretung zu gewährenden Darlehensmittel nicht sämtlich unverzüglich und unmittelbar im Sinne der steuer- und prämienerrechtlichen Bestimmungen zum Wohnungsbau des Bausparers oder eines Angehörigen verwendet werden. Soweit die Abtretung prämiener- oder steuererschädlich ist, hat der Bausparer diese der Bausparkasse bzw. dem für ihn zuständigen Finanzamt mitzuteilen.

- Ich versichere, dass die Kreditmittel unmittelbar und unverzüglich zum Wohnungsbau im Sinne des Wohnungsbau-Prämiengesetzes und des Einkommenssteuergesetzes für mich oder meine Angehörigen verwendet werden.
- Ich versichere, dass die Kreditmittel **NICHT** unmittelbar und unverzüglich zum Wohnungsbau im Sinne des Wohnungsbau-Prämiengesetzes und des Einkommenssteuergesetzes für mich oder meine Angehörigen verwendet werden.

Bausparer

Ort
Datum (TT.MM.JJJJ)

Unterschrift Stempel

Bearbeitungsvermerk SAB

1. Person

- bekannt**

Konto oder Akte
- ausgewiesen durch**
 - Personalausweis** **Reisepass**

Nummer
ausgestellt von
- Legitimation durch Übergabe-Einschreiben mit Rückschein/ Eigenhändig**

2. Person

- bekannt**

Konto oder Akte
- ausgewiesen durch**
 - Personalausweis** **Reisepass**

Nummer
ausgestellt von
- Legitimation durch Übergabe-Einschreiben mit Rückschein/ Eigenhändig**

Legitimation/Unterschriften geprüft

Unterschrift Stempel des Sachbearbeiters

Kundennummer	
Vertragsnummer	weitere Verträge bei der SAB

Bausparer
Bausparvertrag Nummer

An die
Sächsische Aufbaubank – Förderbank –

01054 Dresden

Zustimmung der Bausparkasse zur Abtretung von Ansprüchen aus einem Bausparvertrag

Wir haben von der Abtretung des oben genannten Bausparvertrages Kenntnis genommen.

Ansprüche Dritter an den abgetretenen Ansprüchen und Rechten sind uns nicht bekannt.

Der Abtretung zugunsten der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - stimmen wir zu.

Wir bestätigen, dass die Abtretung vorgemerkt ist und wir Zahlungen nur an die SAB leisten werden.

Die Bausparsumme / das derzeitige Bausparguthaben (ohne Zinsen für das laufende Jahr) betragen:

Ansprüche unsererseits bestehen nicht. Für die Dauer der Abtretung verzichten wir auf ein etwaiges Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht.

Bausparsumme (in €)
Bausparguthaben (in €)

Wir werden der SAB alle Auskünfte erteilen, die sie wegen der abgetretenen Ansprüche zu erhalten wünscht.

Bausparkasse

Ort
Datum (TT.MM.JJJJ)

Unterschrift Stempel