

## Zusatzklärung zur Einmalvaluierungserklärung

### 1. Grundschulden/besicherte Darlehen

Im Grundbuch

**von**

**Blatt**

**Eigentümer**

**Objektanschrift**

sind folgende Grundschulden für uns eingetragen:

lfd. Nr. Abt. III	Grundschuldbetrag in €	sichert Darlehen			
		Vertragsnummer	Darlehenshöhe in €	Tilgung in % p. a.	Darlehenszins in % p. a.

### 2. Erklärung

Wir haben

**am** (TT.MM.JJJJ)

zugunsten der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - (SAB) eine Einmalvaluierungserklärung abgegeben. Zusätzlich zur Valutierungserklärung verpflichten wir uns gegenüber der SAB:

1. Sichern die in Ziffer 1 genannten Grundschulden dasselbe Darlehen, gelten bei Leistungsstörungen Tilgungsleistungen gegenüber der SAB anteilmäßig auf die vor- und nachrangig gesicherten Darlehensteile erbracht. Die Anrechnung erfolgt in dem Verhältnis, in dem die in Ziffer 1 genannten Grundschulden zur Gesamtsumme der Grundschulden stehen; dabei gilt hinsichtlich der gegenüber der SAB vorrangig gesicherten Darlehensteile jedoch eine Mindesttilgung von 1 % p. a. zuzüglich ersparter Zinsen als vereinbart.

Sichern die gegenüber der SAB nachrangigen Grundschulden andere Verbindlichkeiten als das gegenüber der SAB vorrangig gesicherte Darlehen, erfolgt die Anrechnung in dem Verhältnis, in dem die in Ziffer 1 genannten Darlehensnominalbeträge zur Gesamtsumme der Darlehensnominalbeträge stehen; dabei gilt hinsichtlich des vorrangig gesicherten Darlehens jedoch eine Mindesttilgung von 1 % p. a. zuzüglich ersparter Zinsen als vereinbart.

2. Im Falle der Zwangsversteigerung werden wir der SAB – vorbehaltlich der Zustimmung des Kontoinhabers – jederzeit Einsicht in die Kontounterlagen für die gesicherten Forderungen sowie nötige Auskünfte geben.

3. Uns ist bekannt, dass wir die Rechte der SAB nicht durch Änderungen der Sicherungszweckerklärungen oder durch Abtretungen unserer Grundschulden oder ähnliche Verfügungen beeinträchtigen dürfen.

Grundschuldgläubiger

**Ort**

**Datum** (TT.MM.JJJJ)

**Unterschrift | Stempel**

### 3. Zustimmung des Sicherungsgebers

Ich/Wir bin/sind Sicherungsgeber der Grundschulden des Grundschuldgläubigers. Ich/Wir stimme/n der Zusatzklärung des Grundschuldgläubigers zu und erteile/n die unwiderrufliche Zustimmung zur Konteneinsicht und Auskunft gemäß Ziffer 2.2.

Sicherungsgeber

<b>Ort</b>
<b>Datum</b> (TT.MM.JJJJ)

<b>Unterschrift(en)</b>