

An das Grundbuchamt

**Kundennummer**

**Grundschuldbestellung SMI**

**1. Grundschuldbestellung**

1. Der Eigentümer/Erbbauerechtigter bestellt hiermit dem Freistaat Sachsen, vertreten durch das Sächsische Staatsministerium des Innern, Sitz in Dresden – nachstehend Gläubiger genannt –,

an dem ihm gehörenden, im Grundbuch verzeichneten Grundstück/Erbbauerecht

**Grundbuch von**

**Blatt**

gelegen in

**PLZ, Ort**

**Kreis**

**Straße, Hausnummer**

– nachstehend Pfandobjekt genannt –

eine Grundschuld<sup>1</sup> von

**Betrag (€)**

**in Worten Euro**

- 2. Die Grundschuld ist vom heutigen Tag an mit jährlich 14. v. H. zu verzinsen. Die Zinsen sind jeweils zum 31. Dezember jährlich nachträglich fällig.
- 3. Die Erteilung eines Grundschuldbriefes ist ausgeschlossen.
- 4. Für den Fall, dass die Grundschuld zunächst nicht an allen oben aufgeführten Pfandobjekten eingetragen wird, soll sie bereits mit der Eintragung an einem der Pfandobjekte als Einzelgrundschuld entstehen; wird sie an mehreren Pfandobjekten eingetragen, so entsteht sie insoweit als Gesamtgrundschuld.

<sup>1</sup> Anmerkung: Ein bei der Grundschuld etwa einzutragender Rangvorbehalt ist auf die einmalige Ausnutzung zu beschränken.

**2. Weitere Erklärungen****1. Dingliche Zwangsvollstreckung**

Wegen des Grundschuldkapitals zuzüglich Zinsen unterwirft sich der Eigentümer/Erbbauberechtigte der sofortigen Zwangsvollstreckung aus dieser Urkunde in das Pfandobjekt, und zwar in der Weise, dass die Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer und bei einem Erbbau-recht gegen den jeweiligen Erbbauberechtigten zulässig ist.

2. Die vorbezeichnete Grundschuld dient der Sicherung eines etwaigen Erstattungsanspruches der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - aus der

mit Bescheid vom (TT.MM.JJJJ)

für das belastete Objekt bewilligten Zuwendung. Der Freistaat Sachsen ist berechtigt, die Grundschuld jederzeit an die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - abzutreten, sofern sich die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - zur Einhaltung der vorbezeichneten Sicherungsabrede verpflichtet.

**3. Anträge Grundbuchamt**

Der Eigentümer/Erbbauberechtigte bewilligt und beantragt in das Grundbuch einzutragen:

- die Grundschuld mit dem in Ziffer 1 angegebenen Inhalt
- die Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung gemäß Ziffer 2.1

Der Eigentümer/Erbbauberechtigte beantragt ferner nach Eintragung der Grundschuld dem Gläubiger zu Händen des

Sächsischen Staatsministeriums des Innern

Wilhelm-Buck-Str. 2  
01097 Dresden

eine vollständige, beglaubigte Grundbuchabschrift und dem Eigentümer eine einfache Abschrift zu erteilen.

**4. Ausfertigungen/Abschriften**

Der Eigentümer/Erbbauberechtigte beantragt von dieser Verhandlung dem Gläubiger zu Händen des

Sächsischen Staatsministeriums des Innern

Wilhelm-Buck-Str. 2  
01097 Dresden

sofort eine vollstreckbare Ausfertigung und eine beglaubigte Abschrift zu erteilen.

Es wird auf den Nachweis der Tatsachen verzichtet, die das Entstehen und die Fälligkeit der Grundschuld nebst Zinsen oder des gesicherten Anspruches bedingen.

**5. Kosten**

Sämtliche Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzuges trägt der Eigentümer/Erbbauberechtigte.