

An das Grundbuchamt

**Kundennummer**

**Grundschuldbestellung SMR**

**1. Grundschuldbestellung**

1. Der Eigentümer / Erbbauberechtigte bestellt hiermit dem Freistaat Sachsen, vertreten durch die Sächsische Aufbau-bank - Förderbank -, Sitz in Leipzig – nachstehend Gläubigerin genannt –

an dem/den ihm gehörenden, im Grundbuch verzeichneten Grundstück/Erbaurecht

**Grundbuch von**

**Blatt**

gelegen in

**PLZ, Ort**

**Kreis**

**Straße, Hausnummer**

– nachstehend Pfandobjekt genannt –

eine Grundschuld<sup>1</sup> von

**Betrag (€)**

**in Worten Euro**

2. Die Grundschuld ist vom heutigen Tag an mit jährlich 14 v.H. zu verzinsen. Die Zinsen sind jeweils zum 31. Dezember jährlich nachträglich fällig.

3. Die Erteilung eines Grundschuldbriefes ist ausgeschlossen.

4. Für den Fall, dass die Grundschuld zunächst nicht an allen oben aufgeführten Pfandobjekten eingetragen wird, soll sie bereits mit der Eintragung an einem der Pfandobjekte als Einzelgrundschuld entstehen; wird sie an mehreren Pfandobjekten eingetragen, so entsteht sie insoweit als Gesamtgrundschuld.

<sup>1</sup> Anmerkung: Ein bei der Grundschuld der Bank etwa einzutragender Rangvorbehalt ist auf die einmalige Ausnutzung zu beschränken.

## 2. Weitere Erklärungen

**2.1** Die vorbezeichnete Grundschuld dient der Sicherung eines etwaigen Erstattungsanspruches der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - aus der

**mit Bescheid vom** (TT.MM.JJJJ)

für das belastete Objekt bewilligten Zuwendung. Der Freistaat Sachsen ist berechtigt, die Grundschuld jederzeit an die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - abzutreten, sofern sich die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - zur Einhaltung der vorbezeichneten Sicherungsabrede verpflichtet.

**2.1** Anträge Grundbuchamt

Der Eigentümer/Erbbauberechtignte bewilligt und beantragt die Grundschuld mit dem in Ziffer 1 angegebenen Inhalt in das Grundbuch einzutragen:

- an rangbereiter Stelle<sup>2</sup>**
- im Rang nach folgenden Voreintragungen:<sup>2</sup>**

- im Gleichrang mit folgenden Voreintragungen**

Der Eigentümer/Erbbauberechtignte beantragt ferner dem Gläubiger nach Eintragung der Grundschuld zu Händen der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank -, Pirnaische Straße 9, 01069 Dresden, eine vollständige, unbeglaubigte Grundbuchabschrift zu erteilen.

**2.3** Kosten

Sämtliche Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzugs im Grundbuch trägt der

- Eigentümer / Erbbauberechtignter<sup>2</sup>**
- Darlehens- / Zuschussnehmer.<sup>2</sup>**

<sup>2</sup> Zutreffendes bitte ankreuzen.