

Anlage 1 zum Antrag RL pMW Angaben zur Ermittlung des Beihilfewertes

Mietwohnraum

1. Antragsteller / Maßnahme

<p>Antragsteller</p> <p>Name</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <p>Straße, Hausnummer</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <p>PLZ Ort</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<p>Investitionsort/Antragsobjekt</p> <p>Straße, Hausnummer</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <p>PLZ Ort</p> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
--	---

2. Angaben zum Vorhaben

Die Angaben beziehen sich ausschließlich auf die förderfähigen Kosten gem. RL pMW, ggf. nicht komplett auf die Kosten für das gesamte Vorhaben.

Restabschreibungsdauer in Jahren **nach** erfolgter Modernisierung bezogen auf die geförderte Maßnahme

– steuerlich

– wirtschaftlich (Restnutzungsdauer, in dem das Gebäude wirtschaftlich sinnvoll genutzt werden kann)

Abschreibung in € p.a., die sich **nicht** auf die geförderte Maßnahme bezieht (bisherige AfA p.a. **vor** Modernisierung)

zu fördernde Wohnfläche in m²: – vor der Investitionsmaßnahme

– nach der Investitionsmaßnahme

Anzahl der förderfähigen Wohnungen nach Investitionsmaßnahme

Miethöhe in € vor der Investitionsmaßnahme je m² Wohnfläche p. m.

geplante Mieterhöhung in € je m² Wohnfläche p.m. (Anzugeben ist ausschließlich der Mieterhöhungsbetrag, der aus der geförderten Investition resultiert.)

Ø Mieterhöhung p.a. in % (bezogen auf die förderfähige Investitionsmaßnahme) gem. RL VI., 2, b)

Mietausfallwagnis in % nach der Investition (entspricht dem strukturellen Leerstand in der Stadt/Gemeinde)

zusätzliche Instandhaltungskosten in € je m² Wohnfläche p.a. (für geförderte Maßnahmen, die allen förderfähigen Wohnungen dienen (z.B. Neuinstallation Aufzug))

zusätzliche Verwaltungskosten aufgrund der Belegungs- und Mietpreisbindungen in € je Wohnung p.a. (z.B. zusätzliches Personal)

beihilferrelevante Zuschüsse Dritter in € für die förderfähigen Investitionsausgaben

bitte benennen
