

**Beschreibung Grundstück und Gebäude
(Anlage zum Antrag Wohnungsbau)**

Wohnungsbau

1. Antragsteller

Name, Vorname
bzw. Firma

Investitionsort
Straße, Hausnummer
PLZ Ort

2. Angaben zum Grundstück und Gebäude

Sanierung geplant: Beschreibung Gebäude nach Sanierung
 Sanierung nicht geplant: Beschreibung Gebäude-Istzustand
 Neubauvorhaben: Baubeschreibung der Baufirma beifügen
 (Angaben zu 2.3 dann nicht notwendig)

2.1 Grundstück

- Grundstücksgestaltung
- Einzelgrundstück
 - Eckgrundstück
 - Reihengrundstück
 - Stützmauern auf dem Grundstück
 - Hanglage

- Grundstückszugang
- in Straßenebene
 - oberhalb d. Straße
 - unterhalb d. Straße
 - direkt
 - über Wegerecht

- Versorgung
- Wasser
 - Strom
 - Gas
 - Fernwärme

- Entsorgung
- Kanal
 - Eigene Kläranlage

Bemerkungen

2.2 Infrastruktur

- Straßenanbindung
- Hauptstraße
 - Nebenstraße
 - Anliegerstraße

- Straßenausbau
- Parkstreifen
 - Fuß-/Radweg
 - Fußweg

- Straßenzustand
- ausgebaut
 - mit Asphalt/Beton/Pflaster
 - guter Zustand
 - erneuerungsbedürftig

- Parken
- auf Grundstück
 - öffentlich frei
 - öffentlich Gebühr
 - P in der Nähe
 - nicht ausreichend

2.3 Gebäude (augenscheinliche Einschätzung)

Gebäude

- EFH
- ZFH
- DHH
- RH (Mitte/Ende)
- ETW
 - MFH
 - WGH
- Vorderhaus
- Seitenflügel
- Hinterhaus
- Sonstiges

Innenwände

- Massivbauweise
- Trockenbau
- Holzständerbauweise

Sondermaßnahmen

- Schallschutz
- Trockenlegung
- Dämmung Keller
- Dämmung Dach
- Brandschutz

Decken

- Holzbalken
- Stahlbeton
- Hohlkörper

Bauweise

- Massivbauweise
- Fertigbauweise
- Mischbauweise
- Fachwerk
- Holzbauweise
- Stahlbetonblock- oder -plattenbauweise
- Typ

Dach

- Satteldach
- Walmdach
- Mansarddach
- Flachdach

Geschosse

- Vollkeller
- Teilkeller
- ohne Keller
- Kellerdecke gedämmt
- Anzahl Vollgeschosse

- DG ausgebaut
- DG tw./nicht ausgebaut
- Dach oberste Decke gedämmt

Dachdeckung

- hart (Ziegel)
- weich (Bahnen, Schindeln)

Fenster

- Isolierverglasung
- Anzahl Scheiben

Außenwände

- Mauerwerk/Beton
- Putz/Anstrich
- Sichtmauerwerk
- Vollwärmeschutz
- Verkleidung mit

- Normalglas
- Rolläden
- Sonnenschutz

Geschosstreppen

- Holz
- Stahl
- Stahlbeton

Bad

- Wanne
- Dusche
- Waschbecken
- mit Fenster
- gefliest

WC

- im Bad
- zusätzlich Gäste-WC
- außerhalb der Wohnung
- zusätzlich 2. Bad
- gefliest

Ausstattung/Sonderbauteile

- Aufzug
- Balkone
- Einbaumöbel/Einbauküche
- Wintergarten
- Kamin
- Fotovoltaik
- Tiefgarage
- Außentreppen

Wohnräume

- Teppich
- Parkett
- Laminat
- Fliesen

Heizung

- Fernwärme
- zentral
- Etagen
- Fußboden
- Einzelöfen
- Öl
- Gas
- Strom
- Holz/Pellets
- Kohle/Koks
- Erdwärme
- Solarthermie
- Luft-Wärme Pumpe
- mit Solarunterstützung

- Vollglastür
- Holzfurnier
- Röhrenspan
- Tür mit Glasausschnitt
- Tapete
- Rohfaser mit Anstrich
- Strukturputz mit Anstrich
- Verkleidung mit

Gesamtausstattung

- einfach
- mittel
- gehoben

Warmwasseraufbereitung

- zentral
- Boiler
- dezentral
- Durchlauferhitzer
- Gas / elektrisch

erreichter Standard

- Passivhaus
- KfW Effizienzhaus
- KfW

2.4 Außenbereich

- Garten
- Carports
- Terrasse
- Spielflächen
- Zaun allseits
- Ruhebereich
- Stellplätze
- ausgeb. Müllplatz
- Garagen
- Wäschtrockenplatz

Bemerkungen

2.5 Bemerkungen/Besonderheiten

(Bei Bestandsgebäuden Angabe des Modernisierungs/Sanierungsjahres für die Bauteile Heizung, Fenster, Dach, Fassade, etc.)

2.6 Hochwasservorsorgemaßnahmen

Gebäude/Grundstück liegt in einem HQ 100-Gebiet¹

nein **ja**

Wenn Lage in einem HQ 100-Gebiet:
Beschreibung der baulichen Maßnahmen, die getroffen wurden/werden, um Schäden bei künftigen Hochwasserereignissen zu reduzieren oder zu vermeiden.²

3. Erklärungen des Antragstellers

Der Antragsteller versichert, dass die obigen Angaben vollständig, richtig und belegbar sind.

Der Antragsteller ist darüber unterrichtet, dass die dem Antrag Wohnungsbau (SAB-Vordruck 69013) beizufügende Anlage Bestandteil und Voraussetzung für die Bearbeitung des Antrages ist.

Antragsteller

Ort

Datum (TT.MM.JJJJ)

Unterschrift Stempel

¹ Gebiet, in welchem statistisch gesehen einmal in 100 Jahren ein Hochwasserereignis eintritt. Weitere Informationen sind unter <http://www.umwelt.sachsen.de> verfügbar.

² Empfehlungen für eine effektive Bauvorsorge sind in der Hochwasserschutzfibel des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung enthalten. Die Hochwasserschutzfibel ist unter <http://www.bmvi.de> verfügbar.