

Bund-Länder-Programm zur Förderung der städtebaulichen Erneuerung – Abrechnung (Ausgleichsbeträge) – Anlage 4

Erhebung von Ausgleichsbeträgen (AB) nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

Hinweis: Es ist eine summarische Darstellung über die im Sanierungsgebiet vereinnahmten und ggf. noch nicht vereinnahmten Ausgleichs- und Ablösebeträge vorzunehmen (keine grundstücksbezogene Auflistung von Einzelfällen). In den Nummern 1 bis 5 sind „Bruttobeträge“ einzutragen, d.h. darauf entfallende Verfahrens- und Risikoabschläge sind gesondert in den Zeilen 7 und 8 anzugeben.

Im Falle des Absehens von der Erhebung des AB gemäß § 155 Abs. 4 BauGB wird bestätigt, dass die zuständige Rechtsaufsichtsbehörde informiert wurde.

	vereinnahmte Ausgleichsbeträge ¹	davon bereits ggü. SAB nachgewiesen	davon noch nicht ggü. SAB nachgewiesen ⁶	noch nicht vereinnahmte Ausgleichsbeträge ^{2,6}	Gesamt
	(in €)	(in €)	(in €)	(in €)	(in €)
	2	3	4	5	6
1. Endgültige Erhebung des AB nach Aufhebung der Sanierungssatzung § 154 (3) Satz 1 BauGB i.V.m. § 162 BauGB ³	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2. Endgültige Erhebung des AB nach Entlassung einzelner Grundstücke § 154 (3) Satz 1 BauGB i.V.m. § 163 BauGB	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3. vorzeitige Festsetzung des AB §154 (3) Satz 3 BauGB	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4. Endgültige Erhebung des AB umgewandelt in Tilgungsdarlehen § 154 (5) BauGB	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5. Vorauszahlung auf den AB §154 (6) BauGB	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
6. Ablösung des AB durch Vereinbarung §154 (3) Satz 2 BauGB	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Zwischensumme 1 (aus 1. bis 6.)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7. gewährter Verfahrensabschlag	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
8. in Anspruch genommener Risikoabschlag auf noch nicht vereinnahmte AB bzw. fiktiver Risikoabschlag bei Absehen von der Erhebung gemäß § 155 Abs. 3 BauGB ⁴	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Zwischensumme 2 (Zwischensumme 1 abzgl. 7. und 8.)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
9. Absehen von der Erhebung des AB § 155 (3) BauGB Bagatellklausel	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Zwischensumme 3 (aus 9.)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtsumme (Zwischensumme 2 + Zwischensumme 3)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<u>nachrichtlich:</u>					<input style="width: 100%;" type="text"/>
10. Absehen von der Erhebung des AB ⁵ § 155 (4) BauGB öffentliches Interesse					<input style="width: 100%;" type="text"/>
11. Absehen von der Erhebung des AB ⁵ § 155 (4) BauGB Härtefälle					<input style="width: 100%;" type="text"/>

¹ Anzugeben sind die bis zum Zeitpunkt der Abrechnung erhobenen und bereits vereinnahmten, d.h. dem Sanierungskonto zugeflossene Ausgleichsbeträge.
² Anzugeben sind die bis zum Zeitpunkt der Abrechnung erhobenen, jedoch aufgrund von Zahlungsvereinbarungen noch nicht vereinnahmten sowie die noch zu erhebenden Ausgleichsbeträge, für die nach Abrechnung noch Ausgleichsbetragsbescheide erlassen werden.
³ Anzugeben ist die endgültige Erhebung des Ausgleichsbetrages nach Aufhebung der Sanierungssatzung ohne Umwandlung in Tilgungsdarlehen nach § 154 (5) BauGB. Diese sind in der Zeile 4 separat einzutragen.
⁴ Anzugeben ist die Höhe des in Anspruch genommenen pauschalen Risikoabschlages in € auf zum Zeitpunkt der Abrechnung noch nicht vereinnahmte Ausgleichsbeträge (Spalte 5, Nr. 1-5). Der pauschale Risikoabschlag darf die in Abschnitt D Ziffer 21.1 VwV StBauE vom 20.08.2009 bzw. Ziff. 18.2.1 RL StBauE vom 14.08.2018 genannte Obergrenze nicht überschreiten.
⁵ Anzugeben sind die aufgrund der zonalen Gutachten ermittelten Ausgleichsbeträge abzüglich etwaiger Anrechnungsbeträge.
⁶ Anlage 7 beifügen