

Fragebogen "Beschreibung der Nebenwohnung"

1. Baujahresklasse

Wann wurde das Gebäude errichtet (Jahr der Bezugsfertigstellung?)

Achtung! Nicht das Jahr einer eventuellen Sanierung eintragen!

bis 1924

1925 bis 1948

1949 bis 1969

1970 bis 1990

seit 1991

2. Wohnfläche

Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat ihre Wohnung? m²

3. Ausstattung der Wohnung

Wie ist Ihre Wohnung ausgestattet?

Achtung! Nur Ausstattungsmerkmale erfassen die vom Vermieter gestellt sind (Mehrfachnennungen möglich)!

= Ausstattungsmerkmal vorhanden

Sanitärausstattung

Badezimmer innerhalb der Wohnung (separater Raum)

Badezimmer mit Fenster

Wände teilweise gefliest

Wände vollständig gefliest

Badewanne freistehend

Badewanne eingebaut

Dusche mit Vorhang

Dusche mit fester Abtrennung

Fußboden gefliest

Waschbecken

zweites Waschbecken

Bidet im Badezimmer

WC im Badezimmer

Handtuchwandheizkörper

zweites Bad/Dusche innerhalb der Wohnung (separater Raum)

Bad/Dusche außerhalb der Wohnung

separates WC innerhalb der Wohnung

separates WC außerhalb der Wohnung

Heizung

Zentralheizung

Fußboden-/Wandheizung

Fernwärmeversorgung

Etagenheizung betrieben mit Gas/Elt/Öl

Etagenheizung betrieben mit Festbrennstoffen

Elektrospeicherheizung komplett

Einzelöfen überwiegend betrieben mit Gas/Elt

Fußböden (überwiegende Ausstattung)

Parkett, Laminat, o.Ä.

Bodenfliesen

Teppichboden

PVC-Beläge

Warmwasserversorgung

dezentrale Warmwasserversorgung

zentrale Warmwasserversorgung

Küchenausstattung

Kochnische

Küche/amerikanische Küche bis 12 m²

Küche/amerikanische Küche ab 12 m²

Küche mit Fenster

komplette Einbauküche

Wände im Arbeitsbereich gefliest (Herd/Spüle)

Fußboden gefliest

Fenster

Isolier-/Lärmschutz-/Thermofenster

Kasten-/Verbundfenster

Jalousien/Rollläden

Weitere Ausstattungsmerkmale

sanitäre Leitungen komplett unter Putz (auch unter Trockenbau)

elektrische Leitungen komplett unter Putz (auch unter Trockenbau)

Balkon/Loggia/Terrasse

Französisches Fenster

Erker

Garage/Stellplatz

Gartenanteil (reservierter Gartenanteil zur individuellen Nutzung für eine Mietpartei)

Aufzug

Wechselsprechanlage/Türöffner

Abstellraum/Keller/Bodenkammer

mehrere Wohnebenen/Maisonette/Galerie

4. Wohnungsanzahl pro Hauseingang

Wie viele Wohnungen (bewohnt und unbewohnt) befinden sich im Gebäude?

5. Geschosshöhe des Gebäudes

Wie viele Geschosse (einschließlich Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss) befinden sich im Gebäude?

6. Wohngeschoss der Wohnung

In welchem Geschoss liegt Ihre Wohnung?

- 0= Souterrain
- 1= Erdgeschoss
- 2= 1. Obergeschoss
- usw.

7. Überwiegende Geschosshöhe der Nachbargebäude

- 1= 1 - 3 Geschosse
- 2= 4 - 6 Geschosse
- 3= 7 Geschosse und mehr

8. Überwiegende Bebauung der Wohnumgebung

- 1 = Gewerbebebauung als Wohnumgebung
- 2 = geschlossene Bebauung ohne Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün
- 3 = geschlossene Bebauung mit Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün
- 4 = offene Bebauung mit Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün
bzw. Ein- und Zweifamilienhäuser

9. Belastung der unmittelbaren Wohnumgebung

- 0 = keine Belastung
- 1 = geringe Belastung
- 2 = mittlere Belastung
- 3 = starke Belastung

Verkehr

Industrie und Gewerbe

allgemeiner Lärm

10. Infrastrukturelle Anbindung der Wohnung (Fußweg- einfache Entfernung)

- 1 = bis 10 min
- 2 = 11 bis 30 min
- 3 = über 30 min

Haltestelle Nahverkehr

Einkaufsmöglichkeit für Dinge des täglichen Bedarfs

Grünanlagen (öffentliche Parks oder Wald oder parkähnliche Anlagen)

Freizeit- und Sporteinrichtungen

11. Fahrzeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln in das Stadtzentrum

- 1 = unter 20 min
- 2 = 20 bis 30 min
- 3 = über 30 min

Erklärung

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

[Die Informationen zur EU-Datenschutz-Grundverordnung wurden zur Kenntnis genommen.](#)

Datum, Unterschrift

Aktenzeichen

Angaben zur Person

Name, Vorname

Angaben zur Nebenwohnung

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)