

**Fragebogen zum Ein-/Zweifamilienhaus** Gutachterausschuss im LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

**Kaufvertrag:**   
Notar, Urkundenrollennummer, Gemarkung, Flurstück

**Objektanschrift:**

E-Mail bzw. Telefonnummer für Rückfragen:

**Hinweis: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objekts!**

Falls ein Wertgutachten/Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben daraus entnehmen oder uns dieses anstelle des Fragebogens senden.

Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

**Hauptgebäude** Baujahr:  saniert im Jahr:  (  Komplett-  Teilsanierung  %)

Einfamilienhaus      Zweifamilienhaus      Doppelhaushälfte      Reihenmittelhaus      Reihenendhaus  
 Villa                      Wochendhaus              andere:

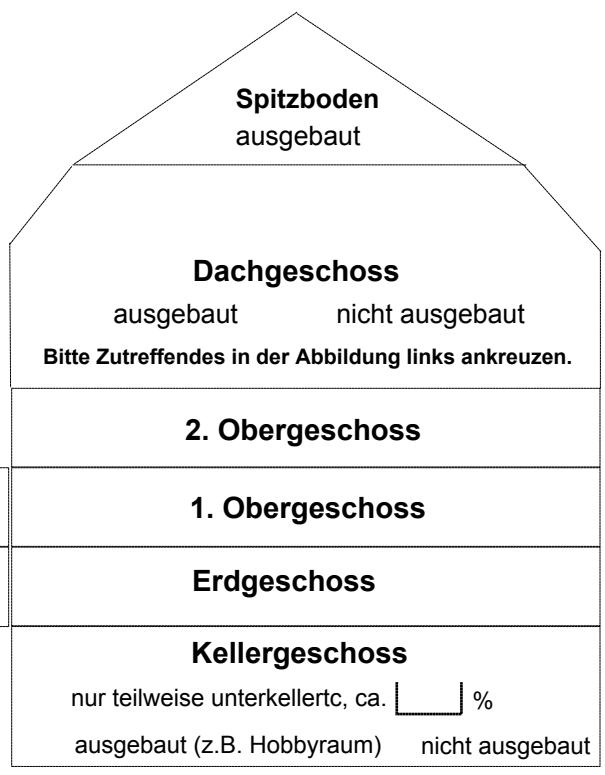
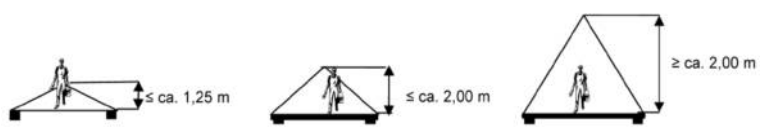
Denkmalschutz:      ja      nein

Konstruktionsart:      Fachwerk      Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine, etc.)      Fertigteilhaus

**Flächen- und Geschossangaben des Hauptgebäudes:**

Wohnfläche:  m<sup>2</sup>      geschätzt      gemessen      Bauunterlagen/Exposé  
 Außenmaße: Länge  m x Breite  m      geschätzt      gemessen      Bauunterlagen/Exposé

Balkon  
 Terrasse  
 besondere Dachform



1. OG Anbau/

Anbau/Eingang/Treppenhaus

**Anzahl der Wohn- und Schlafzimmer:**   
(ohne Küche, Bad, Kellerräume)

Nur Ausfüllen, falls ein Gutachten vorliegt:

ermittelter Bodenwertanteil:  EUR  
 ermittelt Gebäu dewertanteil:  EUR } = Verkehrswert  EUR

**vorgesehener Nutzungszweck:**

Eigennutzung      Vermietung      Wohnzwecke      gewerbliche Zwecke      Sonstige

Abriss und Neubau - Gebäudeart:

Wie schätzen Sie den **Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufs** ein? Bitte entscheiden Sie sich jeweils für 1 Feld pro Kategorie oder nutzen Sie die **pauschale Einschätzung am Ende der Tabelle**.

<b>Gebäudeeigenschaften</b>			
Gebäude-dämmung	Wärmedämmung vor 1995	Wärmedämmung ab 1995	Wärmedämmung nach aktueller Energieeinsparungsverordnung (ca. ab 2005)
Dach	Pappe; Faserzement; einfache Betondachsteine	Tonziegel-; Schieferdeckung	Begrüntes Flachdach, aufwendige Dachaufbauten
Dach-dämmung	nicht vorhanden bis ca. 1995	normale Dämmung nach 1995	Dämmung ab ca. 2005/ nach aktueller Energieeinsparverordnung
Fenster	Einfach- oder Zweifachverglasung bis ca. 1995	Mehrscheibenisolierverglasung, Rolläden	Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz), große Fensterflächen
Innenwände	Holz-/Gipskartonwände, einfaches Mauerwerk	Massives Mauerwerk oder gedämmte Ständerkonstruktion	gestaltete Wandverläufe mit Edelvertäfelung, Brandschutz
Türen	einfach	massive Materialien	Massivholz; Glas; Brandschutz; raumhohe Elemente
Decken	Holzbalkendecke ohne Trittschallschutz	Holzbalken- oder Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz	Decken großer Spannweiten, edle Deckenvertäfelungen
Fußböden	alte Holzdielung; Linoleum; einfacher Teppich	Laminat; Fliesen; einfaches Parkett	Parkett; Naturstein; Fußbodenheizung; gedämmte Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; raumhoch gefliest	mehrere Bäder mit Dusche, Badewanne, Sauna, Bidet; großformatige Fliesen, Natursteine
Heizung	Einzelöfen; Wärmeluftheizung	Elektrisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung	Solar; Wärmepumpe; Kamin; Blockheizkraftwerk
Technische Ausstattung	wenige Steckdosen; kein FI-Schalter	zeitgemäß durchschnittlich	Alarmanlage; Klimaanlage; Lüftungsanlage; BUSsystem
pauschale Einschätzung in %	%	%	%

Besondere Ausstattung/Baumängel:

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für **Grund und Boden** bezahlt:  EUR (ggf. geschätzt)

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für das **Hauptgebäude** bezahlt:  EUR (ggf. geschätzt)

**Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?**

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt  EUR (ggf. geschätzt)

Garage Carport Stellplatz Doppelgarage Schuppen Werkstatt Gartenhaus

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis:

nein ja, in Höhe von  EUR (ggf. geschätzt)

**Angaben aus Energieausweis:**

Energiebedarf

Endenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Primärenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieverbrauch

Energieverbrauchskennwert:  kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieträger:** Holz Erdgas Erdöl Pellets erneuerbare E. Strom

*Vielen Dank für Ihre Unterstützung!*