

Fragebogen zum MFH/WGH

Gutachterausschuss im LK Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Kaufvertrag:	
	Notar, Urkundenrollennummer, Gemarkung, Flurstück
Objektanschrift:	
E-Mail bzw. Telefonnummer für Rückfragen:	
Hausverwalter oder Makler:	

Hinweis: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objekts!

Falls ein Wertgutachten/Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben daraus entnehmen oder uns dieses anstelle des Fragebogens senden.

Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Gebäude: Baujahr: saniert im Jahr: (Komplett- Teilsanierung %)

Mehrfamilienwohnhaus Wohn- und Geschäftshaus Gewerbeobjekt mit Wohnungen

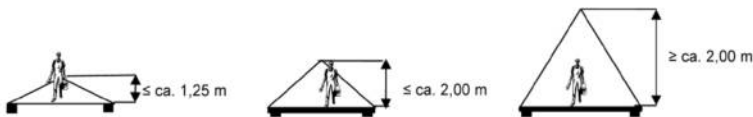
Denkmalschutz: ja nein

Konstruktionsart: Fachwerk Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine, etc.) Fertigteilhaus

Flächen- und Geschossangaben des Hauptgebäudes:

Außenmaße: Länge m x Breite m geschätzt gemessen Bauunterlagen/Exposé

Balkon
 Terrasse Aufzug ja nein
 besondere Dachform



Spitzboden
ausgebaut

Dachgeschoss
ausgebaut nicht ausgebaut
Bitte Zutreffendes in der Abbildung links ankreuzen.

Anzahl der Geschosse:
(ohne Keller und Dachgeschoss)
Anzahl der Wohnungen je Geschoss:

Kellergeschoss
nur teilweise unterkellert, ca. %
ausgebaut (z.B. Hobbyraum) nicht ausgebaut

Anbau/Eingang/Treppenhaus

Anzahl Wohnungen gesamt:
Wohnfläche gesamt: m²
Anzahl Gewerbeeinheiten:
Gewerbefläche gesamt: m²

Monatliche Mieteinnahmen: ggf. gesonderte Übersicht senden, z.B. Mieterliste

lfd. Nr.	Geschoss	Räume	Wohnfläche in m ²	Nettokaltmiete in €	Sonstige Einkünfte	Bemerkungen

Wie schätzen Sie den **Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufs** ein? Bitte entscheiden Sie sich jeweils für 1 Feld pro Kategorie oder nutzen Sie die **pauschale Einschätzung am Ende der Tabelle**.

Fassade Außenmauern	Wärmedämmung vor 1995	Verblendmauerwerk, Vorhangfassade, Wärmedämmung nach 2005	Wärmedämmung nach aktueller Energieeinsparungsverordnung (ca. ab 2005), Naturstein- und Glasfassaden
Dach	Pappe; Faserzement; Betondachsteine	Glasierte Tonziegel-; Schieferdeckung; bes. Dachformen, auch Flachdach	begrüntes oder befahrbares Flachdach, aufwendige Dachaufbauten, hochwertige Eindeckung
Dachdämmung	nicht vorhanden bis ca. 1995	normale Dämmung nach 1995	Dämmung ab ca. 2005/ nach aktueller Energieeinsparverordnung
Fenster	Einfach- oder Zweifachverglasung	Mehrscheibenisolierverglasung, Rollläden, aufwendige Rahmen	Spezialverglasung (Schall und Sonnenschutz), große Fensterflächen
Innenwände	massives Mauerwerk oder gedämmte Ständerkonstruktionen	Sichtmauerwerk	gestaltete Wandverläufe mit Edelvertäfelung, Brandschutz
Türen	einfach	massive Materialien; Glastüren	Massivholz; Glas; Brandschutz; raumhohe Elemente
Decken	Betondecke mit Tritt und Luftschallschutz	zusätzliche Deckenverkleidung	Decken großer Spannweiten, edle Deckenvertäfelungen
Fußböden	Linoleum, Teppich PVC, Fliesen, Laminat	Fertigparkett, Fliesen, Terrazzo, Massivholz	hochwertiges Parkett, Naturstein, Fußbodenheizung, gedämmte Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	1 Bad mit WC, Dusche und Badenwanne, gefliest	1- 2 Bäder mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; raumhoch gefliest, tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet	mehrere Bäder mit Dusche, Badewanne, Sauna, Bidet; hochwertige Wand- und Bodenplatten, Einzelelemente
Heizung	Elektrisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung	Fußbodenheizung; Solarkollektoren für Warmwasser	Solar, Wärmepumpe, Kamin, Blockheizkraftwerk; Hybridsysteme
Technische Ausstattung	zeitgemäß durchschnittlich	mehrere LAN- und Fernsehanlagen, Personenaufzug, dezentrale Lüftungsanlage	Video- und Alarmanlage; Klimaanlage, Lüftungsanlage, BUSsystem
pauschale Einschätzung in %	%	%	%

Besondere Ausstattung/Baumängel:

Nur Ausfüllen, falls ein Gutachten vorliegt:

ermittelter Bodenwertanteil: EUR } = Verkehrswert EUR
 ermittelter Gebäudewertanteil: EUR }

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für **Grund und Boden** bezahlt: EUR (ggf. geschätzt)

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für das **Hauptgebäude** bezahlt: EUR (ggf. geschätzt)

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt EUR (ggf. geschätzt)

Garage Carport Stellplatz Doppelgarage Schuppen Werkstatt Gartenhaus

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis: nein ja, in Höhe von EUR (ggf. geschätzt)

Angaben aus Energieausweis:

Energiebedarf kWh/(m²*a) Energieverbrauch
 Endenergiebedarf: kWh/(m²*a) Energieverbrauchskennwert:
 Primärenergiebedarf: kWh/(m²*a)

Energieträger: Holz Erdgas Erdöl Pellets erneuerbare E. Strom