

<b>Kaufvertrag:</b>	
	Notar, Urkundenrollennummer, Gemarkung, Flurstück
<b>Objektanschrift:</b>	

**Hinweis: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objekts!**

*Falls ein Wertgutachten/Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben daraus entnehmen oder uns dieses anstelle des Fragebogens senden.*

*Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.*

**1. Gemeinschaftliches Eigentum/Gebäudeangaben:**

Baujahr:  saniert im Jahr:  (  Komplett-  Teilsanierung  % )

Mehrfamilienhaus    Wohn- und Geschäftshaus    Reihenhaus    andere:

Anzahl der Wohneinheiten:     Anzahl der Gewerbeeinheiten:

**Denkmalschutz:**    ja    nein    **Keller:**    vollunterkellert    teilunterkellert    kein Keller

**Konstruktionsart:**    Fachwerk    Mauerwerk (Ziegel, Gasbeton-, Hohlblocksteine, etc.)    Fertigteilhaus

**Baumängel/Bauschäden/Instandhaltungstau:**

**Sind für Maßnahmen (z.B. Instandsetzung) am Gemeinschaftseigentum Sonderumlagen geplant und falls ja, in welcher Höhe?**

nein    nicht bekannt    ja, in Höhe von  Euro (gesamt),  
davon Ihr Anteil:  Euro

**Angaben aus Energieausweis:**

<u>Energiebedarf</u>	<u>Energieverbrauch</u>
Endenergiebedarf: <input style="width: 100px;" type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieverbrauchskennwert: <input style="width: 100px;" type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Primärenergiebedarf: <input style="width: 100px;" type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> *a)	

**Energieträger:**    Holz    Erdgas    Erdöl    Pellets    erneuerbare E.    Strom

**Gemeinschaftliche Anlagen:**

Waschmaschinen-/Trockenraum    Dachboden    Antennenanlage    Garten    Aufzug

Kellerräume **ohne** Sondernutzungsrecht    Stellplätze **ohne** Sondernutzungsrecht

Nebengebäude    Sonstiges:

**2. Angaben zum Sondereigentum (Wohnung):**

**Jahr der letzten Sanierung der Wohnung:**     **Wohnungsnummer:**

**Wohnfläche:** (in m<sup>2</sup>):     **Anzahl der Wohn-/Schlafzimmer:**   
*(ohne Badezimmer, Küche, Abstellraum)*

**Wohnungslage im Objekt:**    UG    EG    OG    DG    links    rechts    mitte

   Maisonettewohnung    Souterrainwohnung

**Wohneinheit:**    Eigennutzung durch Erwerber

   vermietet    Kaltmiete je Monat:

Wohnung	<input style="width: 50px;" type="text"/>	EUR
Stellplatz	<input style="width: 50px;" type="text"/>	EUR
	<input style="width: 50px;" type="text"/>	EUR

**Mietbeginn gemäß Mietvertrag:** (falls vermietet)

**Ausstattung der Wohnung:**

**Balkon** ja / nein **Terrasse** ja / nein **Grundfläche Balkon/Terrasse:** \_\_\_\_\_

**Loggia** ja / nein **Abstellraum in der Wohnung:** ja / nein

**Badezimmer:** Fenster Badewanne Dusche Gäste-WC

**Gesamteindruck:** einfach mittel gehoben

Besondere Ausstattungsmerkmale: \_\_\_\_\_  
(z. B. Kamin, Fußbodenheizung, etc.)

**Zur Wohnung sind mit Sondernutzungsrechten zugeordnet:**

Kellerraum Nr.: \_\_\_\_\_ Dachbodenabteil Nr.: \_\_\_\_\_ Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_ Carport Nr.: \_\_\_\_\_  
Garage Nr.: \_\_\_\_\_ Tiefgaragenstellplatz Nr.: \_\_\_\_\_ Terrasse Nr.: \_\_\_\_\_ Garten Nr.: \_\_\_\_\_

**Zur Wohnung sind mit Teileigentum zugeordnet:**

Kellerraum Nr.: \_\_\_\_\_ Dachbodenabteil Nr.: \_\_\_\_\_ Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_ Carport Nr.: \_\_\_\_\_  
Garage Nr.: \_\_\_\_\_ Tiefgaragenstellplatz Nr.: \_\_\_\_\_ Terrassen Nr.: \_\_\_\_\_ Garten Nr.: \_\_\_\_\_

**Kaufpreisaufteilung:** Wie setzt sich der vereinbarte Kaufpreis zusammen?

Wohnung: (ohne Inventar/Stellplatz, etc.)= \_\_\_\_\_ Euro  
Stellplatz im Freien= \_\_\_\_\_ Euro TG-Stellplatz = \_\_\_\_\_ Euro  
Carport = \_\_\_\_\_ Euro Garage = \_\_\_\_\_ Euro

**Höhe des monatlichen Hausgeldes:** \_\_\_\_\_ EUR  
**davon umlagefähige Betriebskosten (gemäß Wirtschaftsplan):** \_\_\_\_\_ EUR

**übernommene Instandhaltungsrücklage:** \_\_\_\_\_ EUR  
**im Kaufpreis enthaltener Anteil für Inventar/Zubehör:** (Einbauküche, etc.) \_\_\_\_\_ EUR

Nur Ausfüllen, falls ein Gutachten vorliegt:

ermittelter Bodenwertanteil: \_\_\_\_\_ EUR } = Verkehrswert \_\_\_\_\_ EUR  
ermittelter Gebäudewertanteil: \_\_\_\_\_ EUR }

**vorgesehener Nutzungszweck:**

Eigennutzung Vermietung Wohnzwecke gewerbliche Zwecke Sonstige

**Kauf**

Erstkauf (z.B. vom Bauträger bei Neubau oder nach San.)      Zweitkauf (z.B. vom Voreigentümer, also nicht nach Neubau o. San.)      -kauf (nach mehrfachem Verkauf)

**Bemerkungen/Ergänzungen:**

E-Mail bzw. Telefonnummer für Rückfragen:	_____
<b>Kontakt Hausverwaltung oder Makler:</b>	_____

*Vielen Dank für Ihre Unterstützung!*