

Eingang

Angaben des Vermieters zum Wohnraum

Die Verpflichtung des Vermieters zur Auskunft ergibt sich aus § 23 Absatz 3 des Wohngeldgesetzes.

<input type="checkbox"/> Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> bzw. ausfüllen!	1 Vermieter(in)/Eigentümer(in)					
	<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"><input type="text" value="Name"/></td><td style="width: 50%;"><input type="text" value="Telefon"/></td></tr><tr><td><input type="text" value="Postleitzahl"/> <input type="text" value="Ort"/></td><td><input type="text" value="Straße"/> <input type="text" value="Hausnummer"/></td></tr></table>	<input type="text" value="Name"/>	<input type="text" value="Telefon"/>	<input type="text" value="Postleitzahl"/> <input type="text" value="Ort"/>	<input type="text" value="Straße"/> <input type="text" value="Hausnummer"/>	
	<input type="text" value="Name"/>	<input type="text" value="Telefon"/>				
	<input type="text" value="Postleitzahl"/> <input type="text" value="Ort"/>	<input type="text" value="Straße"/> <input type="text" value="Hausnummer"/>				
	2 Anschrift der vermieteten Wohnung					
	<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 20%;"><input type="text" value="Postleitzahl"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="Ort"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="Straße"/></td><td style="width: 10%;"><input type="text" value="Hausnummer"/></td><td style="width: 10%;"><input type="text" value="Etage, ggf. Wohnungsnummer"/></td></tr></table>	<input type="text" value="Postleitzahl"/>	<input type="text" value="Ort"/>	<input type="text" value="Straße"/>	<input type="text" value="Hausnummer"/>	<input type="text" value="Etage, ggf. Wohnungsnummer"/>
	<input type="text" value="Postleitzahl"/>	<input type="text" value="Ort"/>	<input type="text" value="Straße"/>	<input type="text" value="Hausnummer"/>	<input type="text" value="Etage, ggf. Wohnungsnummer"/>	
	3 Mieter/in der betreffenden Wohnung					
	<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 30%;"><input type="text" value="Name (ggf. Geburtsname)"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="Vorname/n"/></td><td style="width: 15%;"><input type="text" value="Geburtsdatum"/></td><td style="width: 25%;"><input type="text" value="(ggf. Tel.-Nr.)"/></td></tr></table>	<input type="text" value="Name (ggf. Geburtsname)"/>	<input type="text" value="Vorname/n"/>	<input type="text" value="Geburtsdatum"/>	<input type="text" value="(ggf. Tel.-Nr.)"/>	
<input type="text" value="Name (ggf. Geburtsname)"/>	<input type="text" value="Vorname/n"/>	<input type="text" value="Geburtsdatum"/>	<input type="text" value="(ggf. Tel.-Nr.)"/>			
4 Mit wem wurde der Mietvertrag für die vorgenannte Wohnung abgeschlossen?						
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 40%;"><input type="text" value="Name (ggf. Geburtsname)"/></td><td style="width: 40%;"><input type="text" value="Vorname/n"/></td><td style="width: 20%;"><input type="text" value="Datum"/></td></tr></table>	<input type="text" value="Name (ggf. Geburtsname)"/>	<input type="text" value="Vorname/n"/>	<input type="text" value="Datum"/>			
<input type="text" value="Name (ggf. Geburtsname)"/>	<input type="text" value="Vorname/n"/>	<input type="text" value="Datum"/>				
5 Der Wohnraum hat eine Gesamtfläche von						
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 70%;"><input type="text" value="von der Gesamtfläche sind einer anderen Person entgeltlich (z.B. untervermietet) überlassen worden"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="m²"/></td></tr><tr><td style="width: 70%;"><input type="text" value="werden ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="m²"/></td></tr></table> <p>Die Höhe der Bruttoeinnahmen beträgt mtl. <input type="text" value="Euro"/> / ist nicht bekannt</p>	<input type="text" value="von der Gesamtfläche sind einer anderen Person entgeltlich (z.B. untervermietet) überlassen worden"/>	<input type="text" value="m²"/>	<input type="text" value="werden ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt"/>	<input type="text" value="m²"/>		
<input type="text" value="von der Gesamtfläche sind einer anderen Person entgeltlich (z.B. untervermietet) überlassen worden"/>	<input type="text" value="m²"/>					
<input type="text" value="werden ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt"/>	<input type="text" value="m²"/>					
6 Die Miete / das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich der Nebenkosten (z.B. Umlagen, Zuschläge)						
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 70%;"><input type="text" value="monatlich"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="Euro"/></td></tr></table>	<input type="text" value="monatlich"/>	<input type="text" value="Euro"/>				
<input type="text" value="monatlich"/>	<input type="text" value="Euro"/>					
7 Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt sie deshalb einer Mietpreisbindung?						
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"><input type="text" value="nein"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="ja, im Jahr"/></td><td style="width: 20%;"><input type="text"/></td></tr></table>	<input type="text" value="nein"/>	<input type="text" value="ja, im Jahr"/>	<input type="text"/>			
<input type="text" value="nein"/>	<input type="text" value="ja, im Jahr"/>	<input type="text"/>				
8 Besteht Mietrückstand?						
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%;"><input type="text" value="nein"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="ja, in Höhe von"/></td><td style="width: 20%;"><input type="text" value="Euro"/></td></tr></table> <p>für den Zeitraum von <input type="text" value="Datum"/> bis <input type="text" value="Datum"/></p>	<input type="text" value="nein"/>	<input type="text" value="ja, in Höhe von"/>	<input type="text" value="Euro"/>			
<input type="text" value="nein"/>	<input type="text" value="ja, in Höhe von"/>	<input type="text" value="Euro"/>				
9 Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis?						
<table style="width: 100%;"><tr><td style="width: 70%;"><input type="text" value="nein"/></td><td style="width: 30%;"><input type="text" value="ja"/></td></tr></table> <p>wenn ja, zu wem? (z.B. Eltern, Bruder, Schwager)</p> <input type="text"/>	<input type="text" value="nein"/>	<input type="text" value="ja"/>				
<input type="text" value="nein"/>	<input type="text" value="ja"/>					

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

10 In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Nebenkosten/Gebühren enthalten:

Heizung	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Warmwasser / Fernwarmwasser	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Garage / Stellplatz / Carport	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Zuschläge für gewerbliche / berufliche Nutzung	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Zuschläge für Vollmöblierung	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Zuschläge für Teilmöblierung (z.B. Einbauküche)	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Kosten für Haushaltsstrom (kein Allgemeinstrom)	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Untermietzuschläge	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Gartenbenutzung	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro
Sonstiges	nein	ja, in Höhe von monatlich	<input type="text"/> Euro

Werden von der Mieterin oder dem Mieter neben der Miete weitere Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o.ä.) an Dritte (z.B. Stadtwerke) direkt gezahlt? Wenn ja, welche:

Bemerkungen

smi_wohngeld_vermieter
Stand: 02/2012

Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 StGB).