|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Auskunft zum Wohnungsbestand |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Darlehensnehmer:**  |           ,             |
| **Geschäftspartner-Nummer:** |       |
| **Stichtag:** |       |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eigener Mietbestand** | **sanierter Bestand** | **teilsanierter Bestand** | **unsanierter Bestand** | **Gesamt** |
| Wohneinheiten (WE)Anzahl |  |  |  |  |
| in qm |  |  |  |  |
| davon Leerstand Anzahl WE |  |  |  |  |
| Abriss geplant Anzahl WE |  |  |  |  |
| Gewerbeeinheiten (GE) Anzahl |  |  |  |  |
| in qm |  |  |  |  |
| davon Leerstand Anzahl GE |  |  |  |  |
| Abriss geplant Anzahl GE |  |  |  |  |
| **Anzahl fremd verwalteter Mieteinheiten (WE+GE)** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **(in T€)**  | **Ist** | **Plan****<<Jahr>>****Jahreswert** | **Plan-****realisierung (%)** |
| Sollmiete (WE + GE) |  |  |  |
| Erlösschmälerungen (WE + GE) |  |  |  |
| Instandhaltungsaufwendungen |  |  |  |
| davon nicht aktivierte Instandsetzungs-maßnahmen/umfangreiche Ersatzinvestitionen |  |  |  |
| nicht umlagefähige Betriebskosten |  |  |  |
| Personalkosten |  |  |  |
| davon umlagefähige Aufw. (z.B. Hausmeister) |  |  |  |
| davon Aufw. Instandhaltungsbereich(Regiebetr.) |  |  |  |
| sächliche Verwaltungskosten |  |  |  |
| sonstige betriebliche ordentliche Kosten |  |  |  |
| Zinsaufwand |  |  |  |
| Tilgung (planmäßig, ohne Sondertilgung) |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zahlungsmittelbestand in T€ |  |
| davon verpfändet / beschränkt verfügbar |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Personalbestand** | **in Mitarbeiter** | **in VbE \*** |
| Angestellte gesamt |       |  |
| davon in Verwaltung (incl. Leitung) |       |  |
| davon andere MA (z.B. Hausmeister) |       |  |

\* Vollbeschäftigteneinheit

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ort | Datum** |  | **Unterschrift | Firmenstempel** |
|       |  |       |