

## Leitfaden zur Gliederung des gebietsbezogenen integrierten Handlungskonzeptes

Beachte: Das Handlungskonzept darf nicht im Widerspruch zum städtebaulichen Entwicklungskonzept stehen.

### 1. Gliederung

Gliederung	Hinweise	max. Seitenumfang (DIN A4)
1. Allgemeine Angaben	vorhandene und geplante Strukturen	2
1.1. Akteure und Beteiligte	(Ziffer IV. 3.4 Buchstabe d RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020)	
1.2. Organisationsstrukturen und Arbeitsweise		
2. Gebietssituation	Beschreibung unter Beachtung und Bezugnahme auf die Anlagen (Pläne)	4
2.1. Einordnung des Gebietes in die Gesamtstadt		
2.2. Begründung der Gebietsauswahl		
3. Analyse der Ausgangssituation	Analyse der Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken (SWOT-Analyse) nach Ziffern VII. 3.2 Buchstaben a - e RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020;	8
3.1. Städtebauliche Situation	Erläuterung der historischen, wirtschaftlichen, baulichen und demografischen Entwicklung mit Kartenmaterial;	
3.2. Demografische Situation	Bezugnahme auf die Daten nach Ziffer IV. 3.2 RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020	
3.3. Soziale Situation		
3.4. Wirtschaftliche Situation		
3.5. Ökologische Situation		
4. Handlungskonzept und Umsetzungsstrategie	Erläuterung des integrierten Ansatzes unter Bezugnahme auf die beigegeführten Maßnahmenblätter; Ziele und Strategien zur Behebung der Benachteiligung und zur Entwicklung des zur Förderung ausgewählten Gebietes unter Berücksichtigung gesamtstädtischer Konzepte (Ziffer VII.3.2 Buchstabe c; IV. 3.2 RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020); Aussagen zur Nachhaltigkeit,	8
4.1. Handlungsfeld Energieeffizienz	Aussagen zur Chancengleichheit zwischen Frauen und Männern und Generationengerechtigkeit (Ziffer IV. 3.6 Buchstabe c und d RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020);	
4.2. Handlungsfeld Umwelt	Darstellung Zusammenhang Entwicklung Gebiet/ Entwicklung Gemeinde (Ziffer IV. 3.5 RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020);	
4.3. Handlungsfeld qualifizierte Arbeitskräfte	Aussagen zur geplanten Öffentlichkeitsarbeit	
4.4. Maßnahmen zur Vorbereitung/ Programmbegeleitung/ Öffentlichkeitsarbeit		
5. Kostenaufstellung	Angaben gemäß Formblatt (Ziffer VII. 3.2 Buchstabe e RL Nachhaltige Stadtentwicklung 2014-2020)	1
6. Zusammenfassung	siehe Anlage zum Leitfaden zur Gliederung des gebietsbezogenen integrierten Handlungskonzeptes	2
7. Pläne	siehe Punkt 2 (Anlagen zum integrierten Handlungskonzept)	
8. planerische Skizzen der Einzelmaßnahmen	Maßstab 1 : 1.000	

### 2. Anlagen zum integrierten Handlungskonzept (Ifd. Nr. 7 des Leitfadens)

Dem integrierte Handlungskonzept sind Pläne, die in geeigneter Weise den Raumbezug der Maßnahmen im Quartier und den gesamtstädtischen Bezug darstellen, beizufügen. Im Einzelnen muss das Handlungskonzept folgende Pläne umfassen:

7.1 Topographische Übersichtskarte der Stadt (DIGROK-Karte) (Maßstab: 1 : 50.000 oder 1 : 100.000)

7.2 Topographische Übersichtskarte der Stadt (DIGROK-Karte) mit Darstellung der vorhandenen Sanierungsgebiete (alle Programme einschließlich Bundesprogramm LOS, BIWAQ und ESF) (Maßstab: 1 : 25.000 oder 1 : 50.000)

7.3 Gebietsplan (ALK) mit Darstellung der gültigen Bauleitpläne ggf. mit festgelegten FFH-, Überschwemmungs- oder sonstigen Naturschutzgebieten (Maßstab: 1 : 5.000)

7.4 Gebietsplan (ALK) der Gebietsabgrenzung „EFRE 2014 – 2020“ mit Lage der Maßnahmen (Maßstab 1 : 5.000), bei Kombination EFRE/ESF Gebietsabgrenzung „ESF 2014 – 2020“ mit Lage der Maßnahmen

7.5 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit Darstellung der Brachen und des Gewerbe- und Wohnungsleerstandes:

– Brachen in Gelb  
 – Gewerbeleerstand in Blau  
 – Wohnungsleerstand in Rot  
 jeweils in folgender Skala: 0 - 25 % - heller Farbton  
 26 % - 50 %  
 51 % - 75 %  
 76 % - 100 % - dunkler Farbton

7.6 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit summarischer Darstellung der räumlichen Verteilung von Eigentümern, Selbstnutzern und Mietern innerhalb der Wohnbevölkerung:

– Selbstnutzer in Gelb  
 – Eigentümer in Blau  
 – Mieter in Rot

7.7 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit Darstellung des Standes der energetischen Sanierung der Gebäude:

– saniert in Gelb  
 – teilsaniert in Blau  
 – unsaniert in Rot

7.8 Gebietsplan (ALK - Maßstab 1 : 5.000) mit Darstellung der Lärmanalysen (Tag und Nacht)