

Stillhalterklärung für Erbbauzins

Bauherr

Name

Vorname

Bauort

Straße, Hausnummer

PLZ Ort

Kundennummer

Vertragsnummer

weitere Verträge bei der SAB

1. Erklärung

Für den unterzeichnenden Grundstückseigentümer ist auf dem Erbbaurecht an dem Grundstück

Flurstück-Nummer

der Gemarkung

ein Erbbauzins als Reallast im Grundbuch eingetragen.

Das Erbbaurecht wird im Rang danach mit einem Grundpfandrecht der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - (SAB) von

Betrag (in €)

belastet.

Wir verpflichten uns, im Falle der Zwangsversteigerung des Erbbaurechts die vorbezeichnete Reallast sowie etwaige weitere Reallasten für erhöhten Erbbauzins auf Verlangen der SAB bestehen zu lassen.

Wir versichern, dass wir einem Recht, welches dem Grundpfandrecht der SAB im Rang nachgeht oder gleichsteht, den Vorrang bzw. den Gleichrang mit dem Erbbauzins nicht eingeräumt haben und in Zukunft nicht einräumen werden.

Um einen förmlichen Rangrücktritt zu vermeiden, verpflichten wir uns, ein vorrangig eingetragenes Vorkaufsrecht gegenüber dem Grundpfandrecht der SAB nachrangig zu behandeln.

2. Unterschrift

Grundstückseigentümer

Ort

Datum (TT.MM.JJJJ)

Unterschrift | Stempel