

Anlage 1 zum Antrag RL pMW Angaben zur Ermittlung des Beihilfewertes

Mietwohnraum

Antragsteller Name	Investitionsort/Antragsobjekt Straße, Hausnummer
Straße, Hausnummer	PLZ Ort
PLZ Ort	
An archery Turn Vanhahar	
Angaben zum Vorhaben Die Angaben beziehen sich ausschließlich auf die förder- fähigen Kosten gem. RL pMW, ggf. nicht komplett auf die Kosten für das gesamte Vorhaben.	
Restabschreibungsdauer in Jahren nach erfolgter Modernisierung bezogen auf die geförderte Maßnahme	
- steuerlich	
 wirtschaftlich (Restnutzungsdauer, in dem das Gebäude wirtschaftlich sinnvoll genutzt werden kann) 	
Abschreibung in € p.a., die sich nicht auf die geförderte Maßnahme bezieht (bisherige AfA p.a. vor Modernisierung)	
zu fördernde Wohnfläche in m²: – vor der Investitionsmaßnahme	
 nach der Investitionsmaßnahme 	
Anzahl der förderfähigen Wohnungen nach Investitionsmaßnahme	
Miethöhe in € vor der Investitionsmaßnahme je m² Wohnfläche p. m.	
geplante Mieterhöhung in € je m² Wohnfläche p.m. (Anzugeben ist ausschließlich der Mieterhöhungsbetrag, der aus der geförderten Investition resultiert.)	
Ø Mietsteigerung p.a. in % (bezogen auf die förderfähige Investitionsmaß- nahme) gem. RL VI., 2, b)	
Mietausfallwagnis in % nach der Investition (entspricht dem strukturellen Leerstand in der Stadt/Gemeinde)	
zusätzliche Instandhaltungskosten in € je m² Wohnfläche p.a. (für geförderte Maßnahmen, die allen förderfähigen Wohnungen dienen (z.B. Neuinstallati- on Aufzug)	
zusätzliche Verwaltungskosten aufgrund der Belegungs- und Mietpreis- bindungen in € je Wohnung p.a. (z.B. zusätzliches Personal)	
beihilferelevante Zuschüsse Dritter in € für die förderfähigen Investitionsaus- gaben	
bitte benennen	