

## Beschreibung Grundstück und Gebäude (Anlage zum Antrag Wohnungsbau)

Wohnungsbau

### 1. Antragsteller

<b>Name, Vorname</b>
bzw. <b>Firma</b>

<b>Investitionsort</b>	
<b>Straße, Hausnummer</b>	
<b>PLZ</b>	<b>Ort</b>

### 2. Angaben zum Grundstück und Gebäude

Sanierung geplant: Beschreibung Gebäude nach Sanierung  
 Sanierung nicht geplant: Beschreibung Gebäude-Istzustand  
 Neubauvorhaben: Baubeschreibung der Baufirma beifügen  
 (Angaben zu 2.3 dann nicht notwendig)

#### 2.1 Grundstück

- Grundstücksgestaltung
- Einzelgrundstück**
  - Eckgrundstück**
  - Reihengrundstück**
  - Stützmauern auf dem Grundstück**
  - Hanglage**

- Grundstückszugang
- in Straßenebene**
  - oberhalb d. Straße**
  - unterhalb d. Straße**
  - direkt**
  - über Wegerecht**

- Versorgung
- Wasser**
  - Strom**
  - Gas**
  - Fernwärme**

- Entsorgung
- Kanal**
  - Eigene Kläranlage**

Bemerkungen

#### 2.2 Infrastruktur

- Straßenanbindung
- Hauptstraße**
  - Nebenstraße**
  - Anliegerstraße**

- Straßenausbau
- Parkstreifen**
  - Fuß-/Radweg**
  - Fußweg**

- Straßenzustand
- ausgebaut**
  - mit Asphalt/Beton/Pflaster**
  - guter Zustand**
  - erneuerungsbedürftig**

- Parken
- auf Grundstück**
  - öffentlich frei**
  - öffentlich Gebühr**
  - P in der Nähe**
  - nicht ausreichend**

### 2.3 Gebäude (augenscheinliche Einschätzung)

Gebäude

- EFH
- ZFH
- DHH
- RH (Mitte/Ende)
- ETW
  - MFH
  - WGH
- Vorderhaus
- Seitenflügel
- Hinterhaus
- Sonstiges

Bauweise

- Massivbauweise
- Fertigbauweise
- Mischbauweise
- Fachwerk
- Holzbauweise
- Stahlbetonblock- oder -plattenbauweise
- Typ

Geschosse

- Vollkeller
- Teilkeller
- ohne Keller
- Kellerdecke gedämmt
- Anzahl Vollgeschosse

- DG ausgebaut
- DG tw./nicht ausgebaut
- Dach oberste Decke gedämmt

Außenwände

- Mauerwerk/Beton
- Putz/Anstrich
- Sichtmauerwerk
- Vollwärmeschutz
- Verkleidung mit

Innenwände

- Massivbauweise
- Trockenbau
- Holzständerbauweise

Sondermaßnahmen

- Schallschutz
- Trockenlegung
- Dämmung Keller
- Dämmung Dach
- Brandschutz

Decken

- Holzbalken
- Stahlbeton
- Hohlkörper

Dach

- Satteldach
- Walmdach
- Mansarddach
- Flachdach

Dachdeckung

- hart (Ziegel)
- weich (Bahnen, Schindeln)

Fenster

- Isolierverglasung
- Anzahl Scheiben

- Normalglas
- Rolläden
- Sonnenschutz

Geschosstreppen

- Holz
- Stahl
- Stahlbeton

Ausstattung/Sonderbauteile

- Aufzug
- Balkone
- Einbaumöbel/Einbauküche
- Wintergarten
- Kamin
- Fotovoltaik
- Tiefgarage
- Außentreppe

Heizung

- Fernwärme
- zentral
- Etagen
- Fußboden
- Einzelöfen
- Öl
- Gas
- Strom
- Holz/Pellets
- Kohle/Koks
- Erdwärme
- Solarthermie
- Luft-Wärme Pumpe
- mit Solarunterstützung

Warmwasseraufbereitung

- zentral
- Boiler
- dezentral
- Durchlauferhitzer
- Gas / elektrisch

Bad

- Wanne
- Dusche
- Waschbecken
- mit Fenster
- gefliest

WC

- im Bad
- zusätzlich Gäste-WC
- außerhalb der Wohnung
- zusätzlich 2. Bad
- gefliest

Wohnräume

- Teppich
- Parkett
- Laminat
- Fliesen

- Vollglastür
- Holz furnier
- Röhrenspan
- Tür mit Glasausschnitt
- Tapete
- Rohfaser mit Anstrich
- Strukturputz mit Anstrich
- Verkleidung mit

Gesamtausstattung

- einfach
- mittel
- gehoben

erreichter Standard

- Passivhaus
- KfW Effizienzhaus
- KfW

### 2.4 Außenbereich

- Garten
- Terrasse
- Zaun allseits
- Stellplätze
- Garagen
- Carports
- Spielflächen
- Ruhebereich
- ausgeb. Müllplatz
- Wäschtrockenplatz

Bemerkungen

## 2.5 Bemerkungen/Besonderheiten

(Bei Bestandsgebäuden Angabe des Modernisierungs/Sanierungsjahres für die Bauteile Heizung, Fenster, Dach, Fassade, etc.)

## 2.6 Hochwasservorsorgemaßnahmen

Gebäude/Grundstück liegt in einem HQ 100-Gebiet<sup>1</sup>

**nein**       **ja**

Wenn Lage in einem HQ 100-Gebiet:  
Beschreibung der baulichen Maßnahmen, die getroffen wurden/werden, um Schäden bei künftigen Hochwasserereignissen zu reduzieren oder zu vermeiden.<sup>2</sup>

## 3. Erklärungen des Antragstellers

Der Antragsteller versichert, dass die obigen Angaben vollständig, richtig und belegbar sind.

Der Antragsteller ist darüber unterrichtet, dass die dem Antrag Wohnungsbau (SAB-Vordruck 69013) beizufügende Anlage Bestandteil und Voraussetzung für die Bearbeitung des Antrages ist.

Antragsteller

**Ort**

**Datum** (TT.MM.JJJJ)

**Unterschrift | Stempel**

<sup>1</sup> Gebiet, in welchem statistisch gesehen einmal in 100 Jahren ein Hochwasserereignis eintritt. Weitere Informationen sind unter <http://www.umwelt.sachsen.de> verfügbar.

<sup>2</sup> Empfehlungen für eine effektive Bauvorsorge sind in der Hochwasserschutzfibel des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung enthalten. Die Hochwasserschutzfibel ist unter <http://www.bmvi.de> verfügbar.