Mit Klick auf die grünen Schaltflächen „Zwischenspeichern“ oder „Prüfen und Speichern“ im Formular
können Sie Ihre Eingaben speichern, um sie später weiter zu bearbeiten.

! VERTRAULICH !

SAB

Beschreibung Grundstück und Gebäude (Anlage zum Antrag Wohnungsbau)

Wohnungsbau

1. Antragsteller

Name, Vorname	Investitionsort **Straße, Hausnummer**
bzw. **Firma**	**PLZ Ort**

2. Angaben zum Grundstück und Gebäude

Sanierung geplant: Beschreibung Gebäude nach Sanierung
Sanierung nicht geplant: Beschreibung Gebäude-Istzustand
Neubauvorhaben: Baubeschreibung der Baufirma beifügen
(Angaben zu 2.3 dann nicht notwendig)

2.1 Grundstück

Grundstücksgestaltung
- ☐ **Einzelgrundstück**
- ☐ **Eckgrundstück**
- ☐ **Reihengrundstück**
- ☐ **Stützmauern auf dem Grundstück**
- ☐ **Hanglage**

Grundstückszugang
- ☐ **in Straßenebene**
- ☐ **oberhalb d. Straße**
- ☐ **unterhalb d. Straße**
- ☐ **direkt**
- ☐ **über Wegerecht**

Versorgung
- ☐ **Wasser**
- ☐ **Strom**
- ☐ **Gas**
- ☐ **Fernwärme**

Entsorgung
- ☐ **Kanal**
- ☐ **Eigene Kläranlage**

Bemerkungen

2.2 Infrastruktur

Straßenanbindung
- ☐ **Hauptstraße**
- ☐ **Nebenstraße**
- ☐ **Anliegerstraße**

Straßenausbau
- ☐ **Parkstreifen**
- ☐ **Fuß-/Radweg**
- ☐ **Fußweg**

Straßenzustand
- ☐ **ausgebaut**
- ☐ **mit Asphalt/Beton/Pflaster**
- ☐ **guter Zustand**
- ☐ **erneuerungsbedürftig**

Parken
- ☐ **auf Grundstück**
- ☐ **öffentlich frei**
- ☐ **öffentlich Gebühr**
- ☐ **P in der Nähe**
- ☐ **nicht ausreichend**

Formular ID: Prüfsumme:

Zwischenspeichern

2.3 Gebäude (augenscheinliche Einschätzung)

Gebäude
- ☐ **EFH**
- ☐ **ZFH**
- ☐ **DHH**
- ☐ **RH (Mitte/Ende)**
- ☐ **ETW**
  - ☐ **MFH**
  - ☐ **WGH**
- ☐ **Vorderhaus**
- ☐ **Seitenflügel**
- ☐ **Hinterhaus**
- ☐ **Sonstiges**

Innenwände
- ☐ **Massivbauweise**
- ☐ **Trockenbau**
- ☐ **Holzständerbauweise**

Sondermaßnahmen
- ☐ **Schallschutz**
- ☐ **Trockenlegung**
- ☐ **Dämmung Keller**
- ☐ **Dämmung Dach**
- ☐ **Brandschutz**

Bauweise
- ☐ **Massivbauweise**
- ☐ **Fertigbauweise**
- ☐ **Mischbauweise**
- ☐ **Fachwerk**
- ☐ **Holzbauweise**
- ☐ **Stahlbetonblock- oder -plattenbauweise**
- ☐ **Typ**

Decken
- ☐ **Holzbalken**
- ☐ **Stahlbeton**
- ☐ **Hohlkörper**
- ☐

Dach
- ☐ **Satteldach**
- ☐ **Walmdach**
- ☐ **Mansarddach**
- ☐ **Flachdach**
- ☐

Geschosse
- ☐ **Vollkeller**
- ☐ **Teilkeller**
- ☐ **ohne Keller**
- ☐ **Kellerdecke gedämmt**
- ☐ **Anzahl Vollgeschosse**
- ☐ **DG ausgebaut**
- ☐ **DG tw./nicht ausgebaut**
- ☐ **Dach oberste Decke gedämmt**

Dachdeckung
- ☐ **hart (Ziegel)**
- ☐ **weich (Bahnen, Schindeln)**

Fenster
- ☐ **Isolierverglasung**
- ☐ **Anzahl Scheiben**
- ☐ **Normalglas**
- ☐ **Rolläden**
- ☐ **Sonnenschutz**

Außenwände
- ☐ **Mauerwerk/Beton**
- ☐ **Putz/Anstrich**
- ☐ **Sichtmauerwerk**
- ☐ **Vollwärmeschutz**
- ☐ **Verkleidung mit**

Geschosstreppen
- ☐ **Holz**
- ☐ **Stahl**
- ☐ **Stahlbeton**
- ☐

Ausstattung/Sonderbauteile
- ☐ **Aufzug**
- ☐ **Balkone**
- ☐ **Einbaumöbel/Einbauküche**
- ☐ **Wintergarten**
- ☐ **Kamin**
- ☐ **Fotovoltaik**
- ☐ **Tiefgarage**
- ☐ **Außentreppen**
- ☐

Heizung
- ☐ **Fernwärme**
- ☐ **zentral**
- ☐ **Etagen**
- ☐ **Fußboden**
- ☐ **Einzelöfen**
- ☐ **Öl**
- ☐ **Gas**
- ☐ **Strom**
- ☐ **Holz/Pellets**
- ☐ **Kohle/Koks**
- ☐ **Erdwärme**
- ☐ **Solarthermie**
- ☐ **Luft-Wärme Pumpe**
- ☐ **mit Solarunterstützung**

Warmwasseraufbereitung
- ☐ **zentral**
- ☐ **Boiler**
- ☐ **dezentral**
- ☐ **Durchlauferhitzer**
- ☐ **Gas / elektrisch**

Bad
- ☐ **Wanne**
- ☐ **Dusche**
- ☐ **Waschbecken**
- ☐ **mit Fenster**
- ☐ **gefliest**

WC
- ☐ **im Bad**
- ☐ **zusätzlich Gäste-WC**
- ☐ **außerhalb der Wohnung**
- ☐ **zusätzlich 2. Bad**
- ☐ **gefliest**

Wohnräume
- ☐ **Teppich**
- ☐ **Parkett**
- ☐ **Laminat**
- ☐ **Fliesen**
- ☐

- ☐ **Vollglastür**
- ☐ **Holzfurnier**
- ☐ **Röhrenspan**
- ☐ **Tür mit Glasausschnitt**
- ☐ **Tapete**
- ☐ **Rauhfaser mit Anstrich**
- ☐ **Strukturputz mit Anstrich**
- ☐ **Verkleidung mit**

Gesamtausstattung
- ☐ **einfach**
- ☐ **mittel**
- ☐ **gehoben**

erreichter Standard
- ☐ **Passivhaus**
- ☐ **KfW Effizienzhaus**
- ☐ **KfW**

2.4 Außenbereich

- ☐ **Garten**
- ☐ **Terrasse**
- ☐ **Zaun allseits**
- ☐ **Stellplätze**
- ☐ **Garagen**
- ☐ **Carports**
- ☐ **Spielflächen**
- ☐ **Ruhebereich**
- ☐ **ausgeb. Müllplatz**
- ☐ **Wäschetrockenplatz**

Bemerkungen

Formular ID:

Prüfsumme:

Zwischenspeichern

2.5 Bemerkungen/Besonderheiten

(Bei Bestandsgebäuden Angabe des Modernisierungs/Sanierungsjahres für die Bauteile Heizung, Fenster, Dach, Fassade, etc.)

2.6 Hochwasservorsorgemaßnahmen

Gebäude/Grundstück liegt in einem HQ 100-Gebiet[1]

☐ **nein** ☐ **ja**

Wenn Lage in einem HQ 100-Gebiet:
Beschreibung der baulichen Maßnahmen, die getroffen wurden/werden, um Schäden bei künftigen Hochwasserereignissen zu reduzieren oder zu vermeiden.[2]

3. Erklärungen des Antragstellers

Der Antragsteller versichert, dass die obigen Angaben vollständig, richtig und belegbar sind.
Der Antragsteller ist darüber unterrichtet, dass die dem Antrag Wohnungsbau (SAB-Vordruck 69013) beizufügende Anlage Bestandteil und Voraussetzung für die Bearbeitung des Antrages ist.

Antragsteller

Ort	**Unterschrift | Stempel**
Datum (TT.MM.JJJJ)	

Prüfen und Speichern

Löschen

Drucken

[1] Gebiet, in welchem statistisch gesehen einmal in 100 Jahren ein Hochwasserereignis eintritt. Weitere Informationen sind unter http://www.umwelt.sachsen.de verfügbar.

[2] Empfehlungen für eine effektive Bauvorsorge sind in der Hochwasserschutzfibel des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung enthalten. Die Hochwasserschutzfibel ist unter http://www.bmvi.de verfügbar.

Sächsische Aufbaubank – Förderbank – Gerberstraße 5, 04105 Leipzig **Postanschrift:** 04022 Leipzig, **Telefon** 0341 70292-0, **Internet:** www.sab.sachsen.de
SWIFT/BIC: SABDDE81XXX **Gläubiger-ID:** DE42ZZZ00000034715 **USt-ID:** DE179593934

Formular ID: Prüfsumme: