

An die
Sächsische Aufbaubank - Förderbank -

01054 Dresden

Kundennummer (sofern vorhanden)

Antragsnummer (von der SAB auszufüllen)

Antrag auf Gewährung einer Zuwendung
nach dem Landesprogramm gebundener
Mietwohnraum

1. Antragsteller

Stadt | Gemeinde

Straße, Hausnummer

PLZ Ort

Ansprechpartner

Telefon

Fax

E-Mail

2. Beantragte Zuwendung

Programmjahr

Gesamtrahmen
im Programmjahr

Betrag in €

davon benötigt im Haushaltsjahr

3. Förderzweck (Vorhaben)

Schaffung von mietpreis- und belegungsgebundenem Wohnraum

Gesamtzahl	Mietwohnungen			
	davon im Jahr	durch Neubau	durch Ausbau/Umbau/ Erweiterung	durch Anpassung von Wohnraum

4. Konzeption der Stadt/Gemeinde - Gebietskulisse

Die nach der RL gebundener Mietwohnraum notwendige Konzeption der Stadt/Gemeinde ist beigefügt.

ja nein

Die Stadt/Gemeinde bestätigt, dass in der Stadt/Gemeinde ein entsprechender Bedarf an mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraum besteht und deren Wohnungsmarktsituation eine zukünftige Gefährdung der Versorgung von einkommensschwachen Haushalten mit ausreichendem Wohnraum zu angemessenen Bedingungen erkennen lässt.

ja nein

Die zukünftige Gefährdung gilt als gegeben, wenn alle in Ziff. 4.1 - 4.5 benannten Indikatoren erfüllt sind. Die für die Prüfung erforderlichen Daten werden vom Staatsministerium des Innern bereitgestellt. Im Einzelfall können aktuellere und genauere Daten der antragstellenden Stadt/Gemeinde berücksichtigt werden.

4.1 Bevölkerungswachstum

Die Anzahl der Haushalte in der Stadt/Gemeinde muss in der Bilanz der zurückliegenden drei Kalenderjahre angestiegen sein

ja nein Daten des SMI eigene Daten

4.2 Wohnraumangebot

In der Bilanz der zurückliegenden drei Kalenderjahre muss in der Gemeinde die Anzahl der dem Wohnungsmarkt neu zur Verfügung gestellten Wohnungen geringer sein als die Zunahme der Anzahl der Haushalte.

ja nein Daten des SMI eigene Daten

4.3 Leerstandsquote

Die Leerstandsquote in der Stadt/Gemeinde liegt unter 4 Prozent.

ja nein Daten des SMI eigene Daten

4.4 Angebotsmiete

Der Median der Angebotsmieten in der Stadt/Gemeinde muss mindestens 5 Prozent über dem Median der Angebotsmieten im Freistaat Sachsen liegen.

ja nein Daten des SMI eigene Daten

4.5 Mietbelastung

Die Mietbelastung (Verhältnis des Medians der Nettokalt-Angebotsmieten zum durchschnittlichen Nettohaushaltseinkommen) in der Stadt/Gemeinde muss höher als die Mietbelastung im Freistaat Sachsen sein.

ja nein Daten des SMI eigene Daten

5. Anlagen zum Antrag

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sind Voraussetzung für die Gewährung der Zuwendung. Sie sind diesem Förderantrag beizufügen. Unvollständige Angaben in den Antragsunterlagen können zu Verzögerungen bei der Antragsbearbeitung führen. Auf Anfrage der SAB sind im Einzelfall weitere Unterlagen einzureichen.

- Konzeption der Stadt/ Gemeinde

In dieser Konzeption ist durch die Stadt/Gemeinde insbesondere der Bedarf an mietpreis- und belegungsgebundenen Mietwohnungen, die wohnungswirtschaftliche Konzeption zur Bewältigung des Bedarfs sowie die Erfüllung der Voraussetzungen gemäß Ziffer IV. 1 der RL gebundener Mietwohnraum (Schaffung von Mietwohnraum für Haushalte mit Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein nach dem Wohnraumförderungsgesetz unter Beachtung von Wohnflächenhöchst- und Baukostengrenzen) darzustellen.

6. Erklärungen des Antragstellers

6.1 Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben

Der Antragsteller versichert die Richtigkeit und Vollständigkeit sowohl der vorstehenden als auch der in den Anlagen zum Förderantrag gemachten Angaben. Dem Antragsteller ist bekannt, dass falsche Angaben den Widerruf der Zuwendung und die Rückerstattung bereits ausgezahlter Beträge nebst Verzinsung zur Folge haben können.

6.2 Richtlinie, Rechtsanspruch und Weitergabe der Zuwendung

Dem Antragsteller ist die Richtlinie gebundener Mietwohnraum in der jeweils gültigen Fassung bekannt.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass das Staatsministerium des Innern über die Höhe der Finanzhilfe im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel entscheidet. Ein Rechtsanspruch auf Zuschussgewährung besteht nicht und wird auch nicht durch die Antragstellung begründet.

Dem Antragsteller sind die Zuwendungsvoraussetzungen für geförderte Wohnungen (Einhaltung von Wohnflächenhöchst- und Baukostengrenzen, Mietpreis- und Belegungsbindung, Notwendigkeit der Zuschussicherung für die Dauer von mind. 15 Jahren ab Bezugsfertigkeit, Wirtschaftlichkeit des Fördervorhabens) bekannt.

Der Antragsteller wird die Zuwendung in eigener Zuständigkeit an den Eigentümer der geförderten Wohnung (Letztempfänger) weiterleiten (Weitergabe nach Nummer 12 der Verwaltungsvorschriften zu § 44 Sächsische Haushaltsordnung) und wird die zuwendungsrechtlichen Bestimmungen, soweit einschlägig, dem Eigentümer der geförderten Wohnung in einem öffentlich-rechtlichen Weitergabevertrag auferlegen.

6.3 Subventionserhebliche Tatsachen

Der beantragten Zuwendung liegen Subventionen zu Grunde, auf welche § 264 Strafgesetzbuch (StGB) und § 1 des Subventionsgesetzes des Landes Sachsen vom 14. Januar 1997 i.V.m. §§ 2 bis 6 des Gesetzes gegen missbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (SubvG) Anwendung finden.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass alle in diesem Formular in den Ziffern 2 bis 4 getätigten Angaben einschließlich der in Ziffer 5 genannten Anlagen und die Erklärungen in den Ziffern 6.1 und 6.2 subventionserhebliche Tatsachen im Sinne von § 264 StGB sind. Die Strafbarkeit eines Subventionsbetruges nach § 264 StGB ist dem Antragsteller bekannt.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass ferner Handlungen bzw. Rechtsgeschäfte, die unter Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten vorgenommen werden, sowie Scheingeschäfte und Scheinhandlungen (§ 4 SubvG) subventionserhebliche Tatsachen sind.

Nach § 3 SubvG sind dem Antragsteller die bestehenden Mitteilungspflichten bekannt, wonach der SAB unverzüglich alle Tatsachen mitzuteilen sind, die der Bewilligung, Gewährung, Weitergewährung, Inanspruchnahme oder dem Belassen der Subvention oder des Subventionsvorteils entgegenstehen oder für die Rückforderung der Subvention oder des Subventionsvorteils erheblich sind.

Antragsteller

Ort

Datum (TT.MM.JJJJ)

Unterschrift | Stempel