

Eingangsvermerk - Empfänger

Eingangsvermerk - Formulareserver

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum

Antragsteller/in:

| | | |
|----------------------|------------------|---------|
| Name | Vorname | |
| Straße, Hausnummer | | PLZ Ort |
| Telefon (dienstlich) | Telefon (privat) | Telefax |

Als

- von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken (**Auftragsnachweis** erforderlich)
- freier Sachverständiger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Immobilienmakler/Bauträger (**Auftragsnachweis** zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)
- Eigentümer (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung)
- Kaufbewerber (**Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke:

| | |
|----------------|-------------|
| Gemarkung | Flurstück/e |
| Straße, Nummer | |

nach den im beigefügten Blatt angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch vom 27.08.1991, geändert am 09.11.2004. Der Nachweis des berechtigten Interesses für die Auskunft ist zwingend erforderlich.

Die Kopie eines Lageplans liegt bei liegt nicht bei.

Ich verpflichte mich

- alle durch Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten.

Datum, Unterschrift Antragsteller/in

Auszug aus der Kaufpreissammlung für Wohn- und Teileigentum

- Auswahlkriterien -

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

| | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|------|
| Erhebungszeitraum: | von | bis | |
| Anzahl der Vergleichspreise: | Wohneigentum | Teileigentum | etwa |
| Gemarkung(en) | | | |
| eingrenzendes Straßenkarree: | | | |
| Umgebungsradius (m/km): | | | |
| anderes Auswahlkriterium: | | | |

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------------|
| Gebäudeart: | Mehrfamilienhaus | Wohn und Geschäftshaus |
| | Geschäftshaus | |
| Bauweise: | offen | geschlossen |
| Bauperiode: | von | bis |
| Anzahl der Vollgeschosse: | von | bis |
| Wohn-/Nutzfläche: | von | bis |
| Geschosslage: | von | bis |
| Verkauf: | Erstverkauf | Weiterverkauf |
| Neubau/Umwandlung: | Neubau | Umwandlung |
| bei Umwandlung: | saniert | unsaniert |
| Vermietung: | vermietet | unvermietet |

eigene Angaben:

| |
|--|
| |
|--|

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Vergleichspreise ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

| |
|--|
| |
|--|