

Eingangsvermerk - Empfänger

Eingangsvermerk - Formularyserver

Antrag
auf Durchschnittspreisberechnung für Wohn- und Teileigentum

Antragsteller/in:

Name

Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon (dienstlich)

Telefon (privat)

Telefax

Zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Gemarkung/Flurstück

Straße, Hausnummer

beantrage ich die Berechnung eines Durchschnittspreises nach folgenden Auswahlkriterien:

Erhebungszeitraum:

von

bis

Gemarkung, Straßenkarree oder Umgebungsradius:

Eigentum:

Wohneigentum

Teileigentum

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart:

Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

Geschäftshaus

Bauweise:

offen

geschlossen

Bauperiode:

von

bis

Anzahl der Vollgeschosse:

von

bis

Wohn-/Nutzfläche:

von

bis

Geschosslage:

von

bis

Erstverkauf

Weiterverkauf

vermietet

unvermietet

Neubau

Umwandlung

bei Umwandlung:

saniert

unsaniert

eigene Angaben (z. B. Denkmalschutz, Aufzug, Gartenanteil, Art des Sondereigentums [Praxis, Büro, usw.]

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden und deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien weniger als fünf Kauffälle für die Mittelwertberechnung ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt verändert werden:

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten. Der Arbeitsaufwand für eine durchschnittliche Auskunft beträgt ca. 2 Stunden.

Datum, Unterschrift Antragsteller/in

© erstellt durch die kommunale Gemeinschaft Sachsens

Seite 1 von 1