

Eingangsvermerk - Empfänger

Eingangsvermerk - Formularyserver

Antrag auf Durchschnittspreisberechnung für Wohn- und Teileigentum

Antragsteller/in:

Name	Vorname	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (dienstlich)	Telefon (privat)	Telefax

Zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Gemarkung/Flurstück	Straße, Hausnummer
---------------------	--------------------

beantrage ich die Berechnung eines Durchschnittspreises nach folgenden Auswahlkriterien:

Erhebungszeitraum:	Gemarkung, Straßenkarree oder	Eigentum:
von bis	Umgebungsradius:	Wohneigentum Teileigentum

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Vergleichspreisen. Es empfiehlt sich, aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

Gebäudeart:

Mehrfamilienhaus	Wohn- und Geschäftshaus	Geschäftshaus	
Bauweise:	geschlossen		
offen	geschlossenen		
Bauperiode:	Anzahl der Vollgeschosse:	Wohn-/Nutzfläche:	Geschosslage:
von bis	von bis	von bis	von bis

Erstverkauf	Weiterverkauf	vermietet	unvermietet
Neubau	Umwandlung	bei Umwandlung:	saniert unsaniert
eigene Angaben (z. B. Denkmalschutz, Aufzug, Gartenanteil, Art des Sondereigentums [Praxis, Büro, usw.]			

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren, die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden und deren Käufer keine ehemaligen Mieter der Wohnung sind.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien weniger als fünf Kauffälle für die Mittelwertberechnung ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt verändert werden:

--

Mir ist bekannt, dass sich die Kosten der Auskunft nach dem jeweils gültigen Sächsischen Kostenverzeichnis richten. Der Arbeitsaufwand für eine durchschnittliche Auskunft beträgt ca. 2 Stunden.

Datum, Unterschrift Antragsteller/in
